

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCION GENERAL MARITIMA –
CAPITANIA DE PUERTO DE CARTAGENA- AVERIGUACIÓN PRELIMINAR No.
15032024-008 – CORREGIMIENTO CAÑO DEL ORO**

EL SUSCRITO ASESOR JURIDICO CP05

COMUNICACIÓN NO.048/2024

SE PROCEDE A FIJAR COMUNICACIÓN NO.048/2024 A TRAVES DE LA CUAL, SE COMUNICA AUTO DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024, POR MEDIO DEL CUAL EL SEÑOR CAPITAN DE PUERTO DE CARTAGENA DISPONE INICIAR AVERIGUACIÓN PRELIMINAR CON OCASIÓN A LA PRESUNTA OCUPACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN INDEBIDA SOBRE ZONAS BAJO JURISDICCION DE LA DIRECCION GENERAL MARITIMA, EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 166 DEL DECRETO LEY 2324 DE 1984.

LA PRESENTE COMUNICACIÓN SE FIJA EN CARTELARA Y PAGINA WEB DE LA ENTIDAD, TODA VEZ QUE SE DESCONOCE DIRECCION DE NOTIFICACION DEL PRESUNTO OCUPANTE.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE
CARTAGENA CAPITAN DE NAVIO JAVIER ENRIQUE GÓMEZ TORRES
CAPITAN DE PUERTO DE CARTAGENA

LA PRESENTE COMUNICACIÓN SE FIJA HOY (31) DE OCTUBRE DEL 2024, A LAS 8.00 HORAS, POR EL TERMINO DE CINCO (05) DIAS Y SE DESFIJA A LAS 18.00 HORAS DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN LA CARTELERA DE ESTE DESPACHO Y EN LA PAGINA WEB DEL PORTAL MARITIMO.



**CPS BERNARDO JOSÉ BALLESTERO PETRO
ASESOR JURIDICO CP05**

DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA
CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA



Cartagena de Indias D. T y C., 20 de septiembre de 2024

Expediente No. 15032024-008 – Corregimiento Caño Del Oro

Procede el Despacho a ordenar la apertura de averiguación preliminar por presunta ocupación y/o construcción indebida en zonas bajo jurisdicción de la Dirección General Marítima, conforme a lo dispuesto en el artículo 166 del Decreto 2324 de 1984, regulado por el artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ANTECEDENTES

Mediante memorando MEM-202300821-MD-DIMAR-CP05-ALITMA del 17 de octubre de 2023, el Área de Litorales y Áreas Marinas de esta Capitanía de Puerto, informa el resultado de la inspección realizada el 04 de agosto de 2023, por parte del personal técnico, documentada mediante formato de inspección IBUP 156, informando que en el Corregimiento de Caño del Oro del Distrito de Cartagena, se pudo identificar una serie de construcciones, las cuales se detallan a continuación, así:

Muelles: se encontró que sobre el predio existen dos estructuras correspondientes a muelles en madera, el primero abarca un área aproximada de cuarenta y tres coma cero ocho metros cuadrados (43,08 m²), mientras que el segundo ocupa un área aproximada de cuarenta y cuatro coma noventa y un metros cuadrados (44,91 m²), ambos muelles se encuentran en buen estado.

Cercamiento: se observa un cercamiento en agua marítima, Este cercamiento se encuentra claramente delimitado por medio de elementos tales como llantas rellenas de cemento y tubos de (PVC), acuerdo información del personal que se encontraba en la obra, se pretendía rellenar esta área para hacer playa artificial.

En la parte frontal de la presunta ocupación indebida se observa una piscina en proceso de construcción, Esta piscina se encuentra rodeada por una estructura perimetral compuesta por ladrillos de concreto, La dimensión de la construcción abarca una superficie aproximada de seiscientos ochenta y tres coma quince metros cuadrados (683.15 m²).

Pérgolas: al momento de la inspección se evidencia la existencia de un total de 16 pérgolas construidas con estacas de madera, estas estructuras, distribuidas en el área, conforman un conjunto que abarca una extensión aproximada de ciento sesenta y tres



Identificador: G6EQ ZHTA T1J7 wvFr 9FEL CZNc FNw=

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento electrónico se garantiza por medio de la firma electrónica.



Identificador: GeeQ ZHTA Tj7 vWF7 9FEL C2NG FNw=

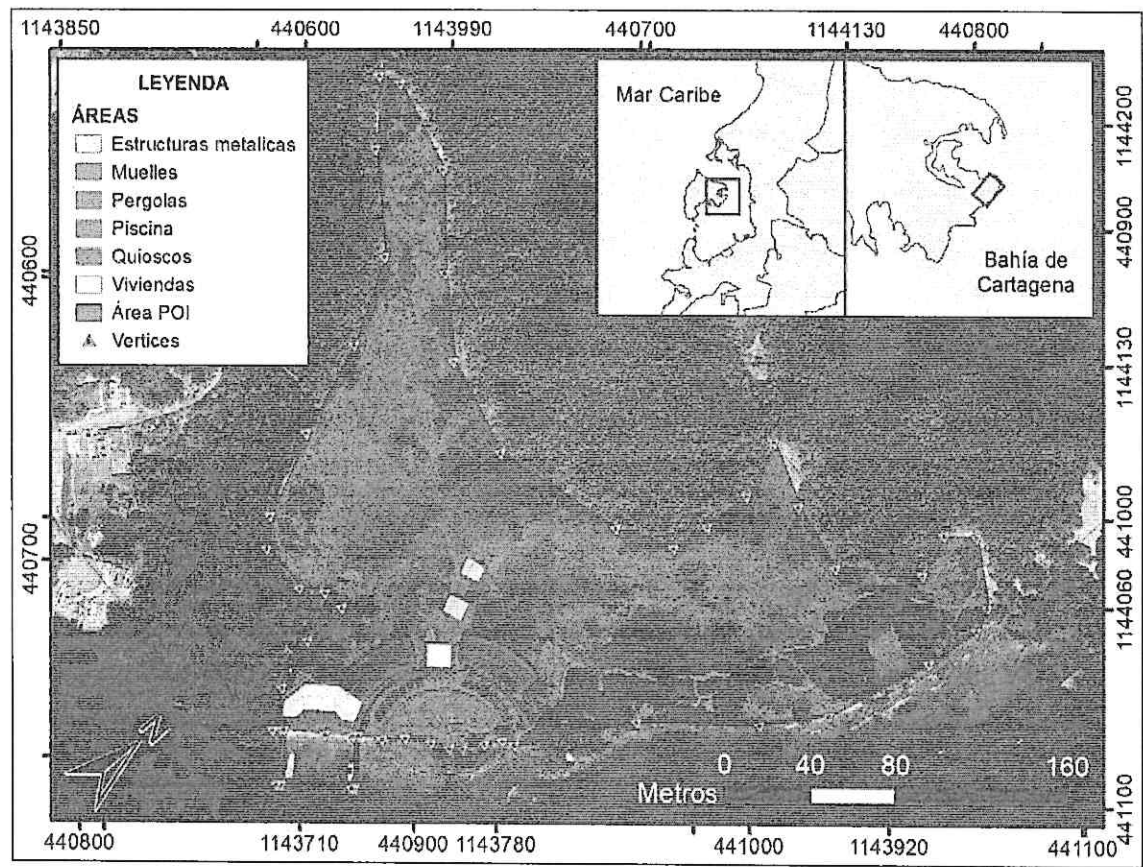
Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento electrónico se garantiza por el código QR adjunto.

como cincuenta y dos metros cuadrados (163,52 m²), en la parte posterior de estas pérgolas, se observa la presencia de un muro construido con postes de madera.

Quioscos: en el lugar se observan dos quioscos en proceso de construcción en estacas de madera y techo de paja, el primero ocupa un área aproximada de quinientos cinco coma sesenta y dos metros cuadrados (505,62 m²) el segundo ocupa un área aproximada de quinientos veinti uno coma setenta metros cuadrados (521,70m²).

Estructuras metálicas: Se evidencia dos estructuras con cielo raso en láminas de pvc y estructura en metal, el primero ocupa un área aproximada de cuatrocientos veinte coma cuarenta y un (420,41 m²) y la segunda ocupa un área aproximada de ciento veinte cinco coma ochenta y tres (125,83 m²), en la parte frontal de esta se observa un área que al momento de la inspección estaba siendo rellenada.

El precitado informe asimismo ratifica que el área inspeccionada se encuentra ubicada en la Isla de Tierra Bomba, Corregimiento Caño del Oro, los cuales se encuentran en totalidad en la jurisdicción de la Capitanía de Puerto de Cartagena, tal como lo ilustra la siguiente imagen:



De acuerdo con el informe de inspección y a la verificación realizada en la Infraestructura de Datos Espaciales – IDE, se encontró que las construcciones se hayan, sobre terrenos con características técnicas de bajamar, playa marítima y/o agua marítima.

Las coordenadas geográficas del área donde se ubican las estructuras, se detallan en la siguiente tabla:



Identificador: G8eQ ZHTA T1i7 wvFr 9FEL C2Nc FNwF

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento electrónico se garantiza por medio de la firma electrónica.

Área	Área con características técnicas de Terrenos de Bajamar, Playa Marítima y/o Aguas Marítimas				
	Punto	Coordenadas Magna Colombia		Coordenadas Geográficas	
		X	Y	Longitud	Latitud
Muelle 1	1	4721899,2383	2702380,5204	75° 32' 25,752" W	10° 20' 46,022" N
	2	4721900,5393	2702381,5565	75° 32' 25,709" W	10° 20' 46,056" N
	3	4721918,4039	2702364,2689	75° 32' 25,118" W	10° 20' 45,498" N
	4	4721917,1159	2702363,0048	75° 32' 25,160" W	10° 20' 45,456" N
Muelle 2	5	4721924,8583	2702406,2307	75° 32' 24,916" W	10° 20' 46,865" N
	6	4721923,5765	2702404,5485	75° 32' 24,958" W	10° 20' 46,810" N
	7	4721942,1324	2702389,9509	75° 32' 24,344" W	10° 20' 46,340" N
	8	4721940,9366	2702388,7420	75° 32' 24,383" W	10° 20' 46,300" N
Vivienda 1	9	4721895,1290	2702497,3134	75° 32' 25,917" W	10° 20' 49,821" N
	10	4721904,1451	2702500,5880	75° 32' 25,622" W	10° 20' 49,930" N
	11	4721898,7561	2702489,8518	75° 32' 25,796" W	10° 20' 49,579" N
	12	4721907,2724	2702493,7375	75° 32' 25,517" W	10° 20' 49,708" N
Vivienda 2	13	4721902,7545	2702480,2922	75° 32' 25,662" W	10° 20' 49,269" N
	14	4721911,9118	2702484,1644	75° 32' 25,362" W	10° 20' 49,398" N
	15	4721906,4106	2702472,4394	75° 32' 25,540" W	10° 20' 49,015" N
	16	4721915,3033	2702476,1293	75° 32' 25,249" W	10° 20' 49,137" N
Quiosco 1	17	4721957,6103	2702487,1127	75° 32' 23,861" W	10° 20' 49,505" N
	18	4721920,7807	2702473,8476	75° 32' 25,068" W	10° 20' 49,064" N
	19	4721958,1991	2702474,3096	75° 32' 23,839" W	10° 20' 49,089" N
	20	4721929,4639	2702463,1806	75° 32' 24,780" W	10° 20' 48,719" N
Quiosco 2	21	4721914,4081	2702416,9810	75° 32' 25,263" W	10° 20' 47,212" N
	22	4721901,4888	2702413,6656	75° 32' 25,686" W	10° 20' 47,101" N
	23	4721905,0310	2702453,3100	75° 32' 25,580" W	10° 20' 48,392" N
	24	4721917,1228	2702446,9009	75° 32' 25,181" W	10° 20' 48,186" N
Estructura metálica 1	25	4721914,4081	2702416,9810	75° 32' 25,263" W	10° 20' 47,212" N
	26	4721901,4888	2702413,6656	75° 32' 25,686" W	10° 20' 47,101" N
	27	4721890,3627	2702402,2280	75° 32' 26,049" W	10° 20' 46,726" N
	28	4721890,1163	2702389,0680	75° 32' 26,054" W	10° 20' 46,297" N
	29	4721894,5932	2702384,2952	75° 32' 25,905" W	10° 20' 46,143" N
	30	4721899,2770	2702388,7403	75° 32' 25,753" W	10° 20' 46,289" N
	31	4721899,1996	2702393,7025	75° 32' 25,756" W	10° 20' 46,451" N
	32	4721909,0516	2702404,1865	75° 32' 25,435" W	10° 20' 46,794" N
	33	4721914,3594	2702404,4981	75° 32' 25,261" W	10° 20' 46,806" N
	34	4721918,5686	2702408,3044	75° 32' 25,124" W	10° 20' 46,931" N
Estructura metálica 2	35	4721920,9255	2702466,2039	10° 20' 48,815" N	75° 32' 25,061" W
	36	4721928,6664	2702458,7568	10° 20' 48,575" N	75° 32' 24,805" W
	37	4721921,0630	2702450,6276	10° 20' 48,309" N	75° 32' 25,053" W
	38	4721912,5204	2702457,5402	10° 20' 48,531" N	75° 32' 25,335" W
Pérgolas	39	4721923,1908	2702417,0280	75° 32' 24,974" W	10° 20' 47,216" N
	40	4721920,3117	2702429,8816	75° 32' 25,072" W	10° 20' 47,633" N
	41	4721923,9582	2702444,9696	75° 32' 24,956" W	10° 20' 48,125" N
	42	4721926,1870	2702417,6179	75° 32' 24,876" W	10° 20' 47,236" N
	43	4721924,1061	2702433,5545	75° 32' 24,948" W	10° 20' 47,754" N
	44	4721927,0470	2702443,2762	75° 32' 24,854" W	10° 20' 48,071" N
	45	4721937,1960	2702459,4095	75° 32' 24,525" W	10° 20' 48,599" N



Identificador: G6eQ ZHTA T1J7 wvF7 9FEL C2Nc FNw=

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento depende de la validez de este documento electrónico.

	46	4721952,4041	2702464,8238	75° 32' 24,026" W	10° 20' 48,779" N
	47	4721964,4089	2702463,6033	75° 32' 23,632" W	10° 20' 48,742" N
	48	4721963,5936	2702461,3725	75° 32' 23,658" W	10° 20' 48,669" N
	49	4721952,4833	2702462,3932	75° 32' 24,023" W	10° 20' 48,700" N
	50	4721938,3652	2702456,8660	75° 32' 24,486" W	10° 20' 48,516" N
Piscina	51	4721963,0856	2702458,3616	75° 32' 23,674" W	10° 20' 48,571" N
	52	4721936,8727	2702452,2384	75° 32' 24,534" W	10° 20' 48,365" N
	53	4721932,5129	2702447,3437	75° 32' 24,676" W	10° 20' 48,205" N
	54	4721926,8817	2702430,4220	75° 32' 24,856" W	10° 20' 47,653" N
	55	4721927,2971	2702425,6317	75° 32' 24,841" W	10° 20' 47,497" N
	56	4721929,4374	2702418,4200	75° 32' 24,769" W	10° 20' 47,263" N
	57	4721962,9559	2702452,8434	75° 32' 23,677" W	10° 20' 48,392" N
	58	4721958,6773	2702447,1351	75° 32' 23,816" W	10° 20' 48,205" N
	59	4721956,0666	2702445,4573	75° 32' 23,901" W	10° 20' 48,149" N
	60	4721932,4482	2702421,7275	75° 32' 24,671" W	10° 20' 47,371" N
	61	4721936,8389	2702427,2903	75° 32' 24,528" W	10° 20' 47,553" N
	62	4721941,4387	2702431,8540	75° 32' 24,378" W	10° 20' 47,703" N
	63	4721946,6226	2702436,9175	75° 32' 24,209" W	10° 20' 47,869" N
	64	4721951,2671	2702442,6594	75° 32' 24,058" W	10° 20' 48,057" N
Área POI	65	4722069,0960	2702668,4826	75° 32' 20,245" W	10° 20' 55,436" N
	66	4722041,6135	2702685,1391	75° 32' 21,152" W	10° 20' 55,971" N
	67	4722031,0932	2702674,2218	75° 32' 21,495" W	10° 20' 55,613" N
	68	4722038,4799	2702654,9371	75° 32' 21,247" W	10° 20' 54,987" N
	69	4722070,8460	2702631,0859	75° 32' 20,178" W	10° 20' 54,220" N
	70	4722059,2028	2702579,8867	75° 32' 20,547" W	10° 20' 52,551" N
	71	4722074,1352	2702657,8298	75° 32' 20,076" W	10° 20' 55,091" N
	72	4722041,5357	2702552,1078	75° 32' 21,120" W	10° 20' 51,642" N
	73	4722003,6019	2702509,2262	75° 32' 22,356" W	10° 20' 50,237" N
	74	4722009,6109	2702625,5968	75° 32' 22,189" W	10° 20' 54,025" N
	75	4721977,7279	2702630,3282	75° 32' 23,238" W	10° 20' 54,171" N
	76	4721948,0430	2702640,3665	75° 32' 24,216" W	10° 20' 54,490" N
	77	4721958,0998	2702614,9396	75° 32' 23,879" W	10° 20' 53,665" N
	78	4721957,0224	2702591,9233	75° 32' 23,908" W	10° 20' 52,916" N
	79	4721954,1802	2702573,8033	75° 32' 23,997" W	10° 20' 52,325" N
	80	4721930,3654	2702559,0207	75° 32' 24,775" W	10° 20' 51,838" N
	81	4721869,8951	2702540,2772	75° 32' 26,758" W	10° 20' 51,213" N
	82	4721824,3644	2702550,4881	75° 32' 28,257" W	10° 20' 51,533" N
	83	4721791,6476	2702573,3803	75° 32' 29,338" W	10° 20' 52,270" N
	84	4721755,0782	2702603,2079	75° 32' 30,548" W	10° 20' 53,231" N
	85	4721712,9449	2702613,0968	75° 32' 31,935" W	10° 20' 53,541" N
	86	4721703,6852	2702607,8408	75° 32' 32,238" W	10° 20' 53,368" N
	87	4721727,6656	2702585,3833	75° 32' 31,444" W	10° 20' 52,643" N
	88	4721767,6550	2702556,6135	75° 32' 30,122" W	10° 20' 51,718" N
	89	4721788,8027	2702519,9152	75° 32' 29,418" W	10° 20' 50,529" N
	90	4721804,9204	2702476,8537	75° 32' 28,877" W	10° 20' 49,132" N
	91	4721822,1777	2702439,6032	75° 32' 28,300" W	10° 20' 47,924" N
	92	4721832,3734	2702429,1659	75° 32' 27,962" W	10° 20' 47,587" N
	93	4721856,1722	2702429,1544	75° 32' 27,180" W	10° 20' 47,593" N
	94	4721864,8980	2702437,0845	75° 32' 26,895" W	10° 20' 47,853" N
	95	4721875,3962	2702438,7075	75° 32' 26,550" W	10° 20' 47,909" N
	96	4721876,6337	2702416,7118	75° 32' 26,504" W	10° 20' 47,193" N
	97	4721885,1958	2702393,3420	75° 32' 26,217" W	10° 20' 46,435" N
	98	4721897,2932	2702377,2611	75° 32' 25,815" W	10° 20' 45,915" N



Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento se garantiza por medio de la firma electrónica. Identificador: G6eQ ZHTA T.17 wvFr 9FEL C2Nc FNwF

99	4721974,8614	2702459,2318	75° 32' 23,287" W	10° 20' 48,603" N
100	4721970,0088	2702456,3039	75° 32' 23,446" W	10° 20' 48,506" N
101	4721965,9163	2702448,8768	75° 32' 23,578" W	10° 20' 48,263" N
102	4721961,0764	2702439,7875	75° 32' 23,735" W	10° 20' 47,966" N
103	4721956,7102	2702435,1966	75° 32' 23,877" W	10° 20' 47,816" N
104	4721949,1699	2702430,3270	75° 32' 24,124" W	10° 20' 47,655" N
105	4721940,0443	2702422,6863	75° 32' 24,422" W	10° 20' 47,404" N
106	4721933,2941	2702414,1037	75° 32' 24,641" W	10° 20' 47,123" N
107	4721914,6085	2702395,0406	75° 32' 25,250" W	10° 20' 46,498" N
108	4721899,2383	2702380,5204	75° 32' 25,752" W	10° 20' 46,022" N
109	4721900,5393	2702381,5565	75° 32' 25,709" W	10° 20' 46,056" N
110	4721918,4039	2702364,2689	75° 32' 25,118" W	10° 20' 45,498" N
111	4721917,1159	2702363,0048	75° 32' 25,160" W	10° 20' 45,456" N
112	4721924,8583	2702406,2307	75° 32' 24,916" W	10° 20' 46,865" N
113	4721923,5765	2702404,5485	75° 32' 24,958" W	10° 20' 46,810" N
114	4721942,1324	2702389,9509	75° 32' 24,344" W	10° 20' 46,340" N
115	4721940,9366	2702388,7420	75° 32' 24,383" W	10° 20' 46,300" N

En ese orden de ideas, el Despacho entrará a analizar la presunta ocupación y construcción de hecho informada, razón por la cual se dará inicio de conformidad con el artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a las averiguaciones preliminares correspondientes, a fin de determinar si existe mérito o no para dar inicio a un procedimiento administrativo sancionatorio.

CONSIDERACIONES

Jurisdicción y competencia

De conformidad con el Decreto Ley 2324 de 1984, la Dirección General Marítima es la Autoridad Marítima Nacional que tiene por objeto dirigir, coordinar y controlar las actividades marítimas. Le corresponde autorizar y controlar las concesiones y permisos en las aguas, terrenos de bajamar, playas y demás bienes de uso público de las áreas de su jurisdicción. (Numeral 21 del artículo 5º del citado Decreto)

Igualmente, debe adelantar y fallar las investigaciones por construcciones indebidas o no autorizadas en los bienes de uso público y terrenos sometidos bajo su jurisdicción.

Por lo anterior, este Despacho procederá a iniciar averiguación preliminar por presunta ocupación y/o construcción indebida con el objeto de determinar si existe mérito o no, para adelantar un procedimiento administrativo sancionatorio.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el suscrito Capitán de Puerto de Cartagena,

RESUELVE

Artículo 1: Iniciar averiguación preliminar con ocasión a la presunta ocupación y/o construcción indebida sobre zonas bajo jurisdicción de la Dirección General Marítima, en virtud de lo establecido en el artículo 166 del Decreto Ley 2324 de 1984, de conformidad con las razones expuestas en el presente proveído.



Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento electrónico se garantiza por medio del código de verificación que aparece en el pie de página. Identificador: G6eQ ZHTA T1j7 wvFr 9FEL C2Nc FNW=

Artículo 2: Comunicar a los interesados esta decisión, de conformidad con el artículo 47, inc 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 3: Practicar las demás diligencias y actuaciones que sean necesarias a fin de establecer si existe mérito o no, para continuar con la siguiente etapa del procedimiento administrativo sancionatorio establecido en el artículo 47 de la Ley 1437 de 2011.

Contra el presente proveído no procede recurso alguno.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE,

Capitán de Navío **JAVIER ENRIQUE GÓMEZ TORRES**
Capitán de Puerto de Cartagena.