

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCION GENERAL MARITIMA –
CAPITANIA DE PUERTO DE CARTAGENA- PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO
SANCIONATORIO No.15032024-001 HOTEL ARENA BEACH**

EL SUSCRITO ASESOR JURÍDICO CP05 HACE SABER MEDIANTE

COMUNICACIÓN No.007/2024

SE PROCEDE A FIJAR COMUNICACIÓN NO.007/2024 A TRAVES DE LA CUAL SE LE COMUNICA A LA SOCIEDAD ARENA BEACH CARTAGENA S.A.S IDENTIFICADA CON EL NIT. No. 901.456.244, QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA OCHO (8) DE JULIO DE 2024, PROFERIDO POR EL CAPITÁN DE PUERTO DE CARTAGENA, DENTRO DEL MARCO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO No. 15032024-001, ADELANTADO POR PRESUNTA OCUPACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN INDEBIDA SOBRE BIENES EN JURISDICCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, SE ORDENÓ PONER EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE INVESTIGADA EL MEMORANDO MEM-202401116-MD-DIMAR-CP05-ALITMA, A TRAVES DEL CUAL EL ÁREA DE LITORALES Y ÁREAS MARINAS EMITE CONCEPTO TÉCNICO DE JURISDICCIÓN DEL ÁREA OBJETO DE INVESTIGACIÓN.

LA PRESENTE COMUNICACIÓN SE FIJA HOY NUEVE (9) DE JULIO DEL 2024 A LAS 08.00 HORAS, POR EL TERMINO DE CINCO (05) DIAS Y SE DESFIJA A LAS 18.00 HORAS DEL QUINCE (15) DE JULIO DEL 2024, EN CARTELERA DE ESTE DESPACHO Y EN LA PAGINA WEB DE ESTA AUTORIDAD MARITIMA.



CPS. BERNARDO JOSÉ BALLESTERO PETRO
Asesor Jurídico CP5

Consolidemos nuestro país marítimo"

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Conmutador (+57) 601 220 0490.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea de Atención al Ciudadano 01 8000 115 966
Bogotá (+57) 601 328 6800
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co



**DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA
CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA**



Cartagena de Indias D. T y C., 8 de julio de 2024

Ref. Inv. Administrativa 15032024-001 – HOTEL ARENA BEACH

Examinado el expediente contentivo del presente procedimiento administrativo sancionatorio, adelantado por presunta ocupación y/o construcción indebida sobre áreas con características técnicas de agua marítima, playas marítimas y/o terrenos de bajamar No. 15032024-001, se tiene que con fecha 26 de junio de 2024 el Área de Litorales CP05 remite memorando MEM-202401116-MD-DIMAR-CP05-ALITMA, a través del cual emite Concepto Técnico de Jurisdicción del área objeto de investigación.

Siendo así, mediante el presente proveído el despacho procede a colocar en conocimiento de las partes interesadas el citado concepto en aras de garantizar el debido proceso y el derecho de defensa.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Capitán de Navío **JAVIER ENRIQUE GÓMEZ TORRES**
Capitán de Puerto de Cartagena

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento electrónico se garantiza mediante el uso de la tecnología de firma electrónica avanzada. Identificador: Nhh3 wxrn BQCU 07M8 uL4a HqLw vug=

MEMORANDO

(MEM-202401116 – MD-DIMAR-CP05-ALITMA)

Cartagena, 26 de junio de 2024

PARA: Capitán de Navío
JAVIER ENRIQUE GÓMEZ TORRES
Capitán de Puerto de Cartagena

DE: Litorales CP05

ASUNTO: Comunicación Auto de fecha 30/05/2024– Investigación 15032024-001– HOTEL ARENA BEACH – Solicitud concepto técnico de jurisdicción

En atención al memorando numero MEM-202401069 – MD-DIMAR-CP05-JURIDICA del 21 de junio del 2024, mediante el cual solicita Concepto Técnico de Jurisdicción en el cual relaciona la Investigación 15032024-001– HOTEL ARENA BEACH, con toda atención esta dependencia se permite manifestar lo siguiente:

1. OBJETIVO DE LA VERIFICACIÓN

Determinar las áreas que se encuentra dentro de la jurisdicción de la Dirección General Marítima – DIMAR, sobre un área de estudio ubicada en el Corregimiento de Arroyo de Piedra - Cartagena de Indias, Bolívar, HOTEL ARENA BEACH.

2. RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN

El área ubicada en corregimiento de Arroyo de Piedra - Cartagena de Indias, Bolívar, corresponde a un área aproximadamente **937,4 m²** (novecientos treinta y siete coma cuatro) enmarcados dentro de las coordenadas que se relacionan en la tabla No1. del presente escrito, las cuales fueron obtenidas del memorando MEM-202400080 – MD-DIMAR-CP05-ALITMA, del 19 de enero de 2024.

Tabla No.1. Coordenadas del área en investigación.

COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL - ÁREA DE ESTUDIO			
	VERTICES	ESTE	NORTE
Quiosco 1	1	4732647,53	2733846,95
	2	4732655,09	2733830,23
	3	4732634,41	2733821,79
	4	4732627,14	2733836,91
Quiosco 1	5	4732625,89	2733816,72
	6	4732618,06	2733833,62
	7	4732597,96	2733824,59
	8	4732605,79	2733807,68
Quiosco Bar	9	4732595,92	2733838,31
	10	4732596,52	2733844,05
	11	4732591,79	2733847,90
	12	4732586,55	2733845,54
	13	4732584,77	2733839,81
	14	4732588,68	2733836,53
Ducha	15	4732626,85	2733871,40
	16	4732630,82	2733873,71
	17	4732630,82	2733864,45
	18	4732635,12	2733867,10

3. CONCEPTO

De acuerdo a la información obtenida del expediente MEM-202400080 – MD-DIMAR-CP05-ALITMA y al estudio efectuado de la misma, el área de estudio corresponde aproximadamente de **937,4 m²** (novecientos treinta y siete coma cuatro) de los cuales **937,4 m²** (novecientos treinta y siete coma cuatro) se encuentra en **terrenos con características técnicas de playa marítima** de acuerdo con lo descrito en el artículo 166 y 167 del Decreto-Ley 2324 de 1984, tal como se ilustra en el mapa CP05-038-CP5 del 26 de junio del 2024, anexo al presente escrito.



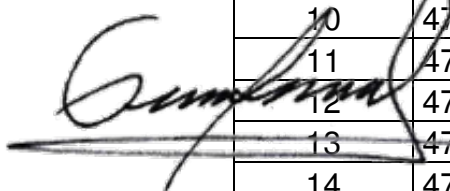
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana
Capitanía de Puerto de Cartagena

“Consolidemos nuestro país marítimo”
Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena
La Matuna pisos 5-6-7
Conmutador (+57) 601 220 0490.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea de Atención al Ciudadano 01 8000 115 966
Bogotá (+57) 601 328 6800
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co

ANEXO

Tabla No.2. Coordenadas del área playa marítima

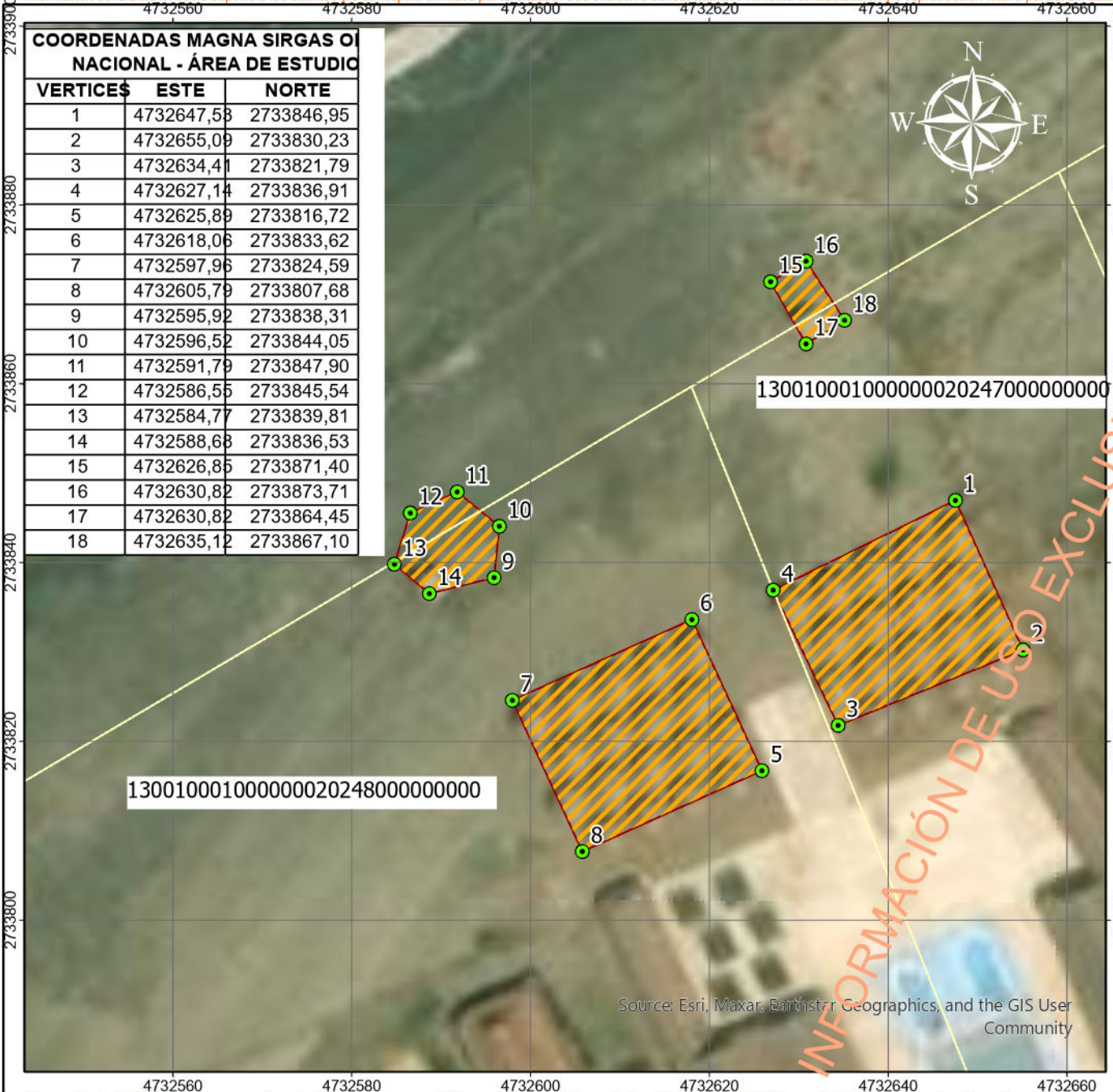
COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL - ÁREA PLAYA MARÍTIMA		
VERTICES	ESTE	NORTE
1	4732647,53	2733846,95
2	4732655,09	2733830,23
3	4732634,41	2733821,79
4	4732627,14	2733836,91
5	4732625,89	2733816,72
6	4732618,06	2733833,62
7	4732597,96	2733824,59
8	4732605,79	2733807,68
9	4732595,92	2733838,31
10	4732596,52	2733844,05
11	4732591,79	2733847,90
12	4732586,55	2733845,54
13	4732584,77	2733839,81
14	4732588,68	2733836,53
15	4732626,85	2733871,40
16	4732630,82	2733873,71
17	4732630,82	2733864,45
18	4732635,12	2733867,10




Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana
Capitanía de Puerto
de Cartagena

“Consolidemos nuestro país marítimo”
Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena
La Matuna pisos 5-6-7
Conmutador (+57) 601 220 0490.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea de Atención al Ciudadano 01 8000 115 966
Bogotá (+57) 601 328 6800
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede verificarse ingresando a <https://servicios.dimar.mil.co/Servicios/TramitesOnline> qgzB CKUl 3HH6 Y75g ttrT Yacc wU=



COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGINACIONAL - ÁREA DE ESTUDIO		
VERTICES	ESTE	NORTE
1	4732647,53	2733846,95
2	4732655,09	2733830,23
3	4732634,41	2733821,79
4	4732627,14	2733836,91
5	4732625,89	2733816,72
6	4732618,06	2733833,62
7	4732597,96	2733824,59
8	4732605,79	2733807,68
9	4732595,92	2733838,31
10	4732596,52	2733844,05
11	4732591,79	2733847,90
12	4732586,55	2733845,54
13	4732584,77	2733839,81
14	4732588,68	2733836,53
15	4732626,85	2733871,40
16	4732630,82	2733873,71
17	4732630,82	2733864,45
18	4732635,12	2733867,10

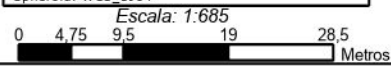


REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
Dirección General Marítima - DIMAR
 Capitanía de Puerto de Cartagena
 Mapa No MEM-202400080
 Concepto Técnico de Jurisdicción
 Solicitante: CN. JAVIER ENRIQUE GOMEZ TORRES
 Solicitud: (MEM-202401069 – MD-DIMAR-CP05-JURIDICA)

Departamento: Bolívar
 Municipio: Cartagena
 Sector: Arroyo de Piedra
 Fecha: 26 de junio de 2024

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: MAGNA
 False Easting: 5.000.000,0000
 False Northing: 2.000.000,0000
 Central Meridian: -73,0000
 Latitude of Origin: 4,0000
 Spheroid: WGS_1984



- LEYENDA**
- Vértices area de estudio
 - Vértices con características técnicas de Bajamar.
 - Área de estudio: 1589,02 m2
 - Área con características técnicas de playa marítima: 1589,02 m2



FUENTE: Propuesta Trazado Técnico SUP Costeros - CIQH
 Copyright © 2017 Dirección General Marítima - República de Colombia