

AVISO

El Capitán de Puerto de Santa Marta en uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el Decreto 5057 de 2009 en concordancia con el Decreto ley 2324 de 1984, modificado por el Decreto 2106 de 2019,

HACE SABER:

Que la señora Gloria Robles Guiza, identificada con la cédula de ciudadanía N° 45.496.929 expedida en Cartagena, y portadora de la tarjeta profesional de abogada N° 101917 del Consejo Superior de la Judicatura, en su calidad de apoderada de la sociedad **HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S.**, legalmente constituida, domiciliada en Cartagena (Bolívar), identificada con NIT 806000179-3, solicitó a través de la sede electrónica de DIMAR (Trámites en línea), mediante petición radicada el día 2 de septiembre de 2022, bajo el Sistema de Gestión Documental Electrónica y Administrativa SGDEA-SE N° 292022109198, una concesión marítima de un área con características técnicas de playa marítima y terrenos de bajamar, bienes de uso público de la Nación en jurisdicción de la DIMAR, para uso y goce de huéspedes y visitantes del hotel Decamerón Galeón Santa Marta, relacionada con la instalación de mobiliario de playa tales como: base de equipos náuticos, base de tablas de surf, kiosko náutico, bases para sunfish, base kayak, cancha fútbol playa, cancha voleibol, carpas playas de aluminio, carpas playa de madera, kioskos de palmas, rampa acceso playa, bodega, escaleras, zona de duchas, zona de eventos, casetas salvavidas, delimitaciones, caseta del DJ, punto de reciclaje, pista de eventos, tarimas, bases de tarima, kiosko principal, pizzería, bar, zona de snacks, área de pisos y pasillos, zona de baños, áreas de escaleras, comedor de niños, zona de pérgolas, letreros de información, pantalla de cinema, punto de bioseguridad, astas y postes de luz, zonas jardineras, línea de boyarines, en un área total de nueve mil seiscientos cincuenta y dos coma veinte siete metros cuadrados (9.652,27 m²) en el sector denominado Don Jaca, zona urbana del Distrito de Santa Marta, departamento del Magdalena, ubicada y delimitada entre las siguientes coordenadas geográficas:

COORDENADAS MAGNA SIRGAS		
AREA SOLICITADA EN CONCESIÓN MARÍTIMA		
AREA= 9.652,27 M ²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	4866868.2020	2784059.0686
2	4866836.4401	2784057.5372
3	4866822.0381	2784055.0996
4	4866783.9631	2784046.8550
5	4866783.0408	2784021.6641
6	4866780.1644	2784000.3680
7	4866777.0431	2783985.4239
8	4866803.4911	2783979.1360
9	4866813.0318	2783976.8677
10	4866812.7743	2783975.5853
11	4866809.0845	2783963.0497
12	4866807.7488	2783958.6079
13	4866832.2743	2783951.4272
14	4866842.8423	2783947.3477
15	4866850.1990	2783944.7635
16	4866857.5779	2783942.9457
17	4866876.1703	2783939.1981
18	4866882.8605	2783939.0152
19	4866882.8026	2783937.5533
20	4866885.0912	2783937.3879
21	4866887.3004	2783937.4101
22	4866887.8007	2783942.5172
23	4866887.7838	2783944.2672
24	4866887.5956	2783945.4708
25	4866887.0242	2783947.5267
26	4866886.0080	2783950.3169
27	4866885.3173	2783958.4878
28	4866885.1539	2783960.4209

29	4866884.4422	2783968.8408
30	4866884.0345	2783970.8167
31	4866883.8447	2783973.0386
32	4866881.0049	2783972.7960
33	4866880.2110	2783975.5608
34	4866879.6649	2783977.1909
35	4866879.5659	2783977.7241
36	4866879.5713	2783978.3600
37	4866880.0973	2783980.7395
38	4866880.1084	2783982.3913
39	4866879.1294	2783983.6954
40	4866877.6051	2783984.6230
41	4866877.0270	2783985.1881
42	4866876.7073	2783985.8559
43	4866876.6487	2783986.4172
44	4866876.8596	2783987.1771
45	4866876.7886	2783988.1028
46	4866876.4831	2783988.8179
47	4866876.4547	2783989.3806
48	4866876.9074	2783990.7874
49	4866877.5517	2783992.1670
50	4866877.6877	2783993.6875
51	4866877.3672	2783995.5284
52	4866877.4273	2783996.9858
53	4866877.2834	2783998.0432
54	4866876.9984	2783998.7675
55	4866875.1046	2784000.6636
56	4866875.9370	2784004.9841
57	4866876.5810	2784006.6909
58	4866877.1729	2784008.2599
59	4866878.6466	2784010.0473
60	4866879.8014	2784011.8241
61	4866880.0330	2784013.7427
62	4866879.7783	2784016.2297
63	4866878.5865	2784024.5461
64	4866881.4473	2784024.9250
65	4866880.9744	2784028.4938
66	4866880.6722	2784030.7738
67	4866880.4750	2784032.2610
68	4866880.5989	2784037.5659
69	4866879.8212	2784042.5292
70	4866877.3257	2784046.5870
71	4866872.1273	2784053.6366

CUADRO DE OBRAS Y MOBILIARIO EN B.U.P.			
ITEM	DETALLE	AREA UNIDAD (m2)	AREA TOTAL (m2)
1	Base de equipos náuticos, de 2.8 X 1.9 mts	5,32	5,32
2	Base tablas de Surf: de 2.2 X 1.5 mts	3,30	3,30
3	Kiosco Náutica: de 4.2 X 2.4 mts	10,08	10,08
4	02 bases para Sunfish: de 2.6 X 1.1 mts c/u	2,86	5,72
5	Base Kayak: de 2.8 X 2.1 mts	5,88	5,88
6	Cancha Futbol Playa: de 13.0 X 9.0 mts	117,0	117,0
7	Cancha de Voleibol: de 13.0 X 13.07 mts	169,53	169,53
8	22 Carpas playas de Aluminio: de 2.9 X 1.6 mts c/u	4,64	102,08
9	09 Carpas playas de madera: de 2.4 X 2.0 mts c/u	4,80	43,20
10	18 Kioscos de palmas: de 3.7 mts diámetro c/u	10,75	193,50

11	Rampa de acceso playa: de 6.1 mts long. y anchosinicia con 1.5 mts y finaliza con 3.1 mts	10,12	10,12
12	Bodega: de 2.7 X 2.3 mts	6,21	6,21
13	Escaleras 1: de forma de "L" de 8.4 X 1.3 y "L" de 4.2 X 1.3 mts.	16,33	16,33
14	Zona de Duchas: de 2.6 X 1.2 mts	3,12	3,12
15	Zona de Eventos (Aeróbicos): de 5.0 X 3.0 mts	15,0	15,0
16	Caseta Salvavidas: de 1.6 X 1.4 mts	2,24	2,24
17	Delimitación 1: de 16.53 mts long. X 0.10 mts	1,65	1,65
18	Caseta del D.J.: de 2.6 X 2.3 mts	5,98	5,98
19	Punto Reciclable 2: de 2.0 X 0.6 mts	1,2	1,2
20	Pista de Eventos: de 12.5 X 7.0 mts	87,50	87,50
21	Tarima Principal: conformada por: una Tarima de 12.0 X 10.2 mts y una pasarela en forma de "U" de 24.0 mts lineales X 1.0 mts de ancho	144,40	144,40
22	Pasarela 2 de tarima: de 2.25 X 0.6 mts	1,22	1,22
23	Tarima de apoyo: de 3.6 X 3.1 mts	11,16	11,16
24	03 Bases de Tarima: de 0.5 X 0.5 mts c/u	0,25	0,75
25	Kiosco Principal: de 13.0 X 5.0 mts	65,0	65,0
26	Pizzería: de 3.5 X 2.23 mts	7,80	7,80
27	Bar: de 8.45 X 3.5 mts	29,57	29,57
28	Zona de Snacks: de 8.2 X 3.5 mts	28,70	28,70
29	Área de pisos y pasillos: de forma irregular, con 29.81 mts de long. X anchos Sur de 4.25 y Norte 1.0mts	69,53	69,53
30	Zona de Baños: de 4.1 X 3.0 mts	12,30	12,30
31	Área de Escaleras 2: de forma de "L", de 4.5 mts X 1.46 mts ancho y tramo de 2.67 X 1.25 mts ancho	9,39	9,39
32	Comedor de Niños: 3.6 X 2.5 mts	9,0	9,0
33	Zona de Pérgolas (Comedor): delimitado por empedrado de 13.2 mts long. X 7.0 mts ancho, dentro hay: una Zona de pérgolas de 11.2 X 5.0 mtsy el área de Reciclable 3 de 1.63 X 0.7 mts	93,21	93,21
34	12 Letreros de Información en playas: Letrero 1: de 1.25 X 0.05 mts= 0.06 M2 Letrero 2: de 1.25 X 0.05 mts= 0.06 M2 Letrero 3: de 1.2 X 0.05 mts= 0.06 M2 Letrero 4: de 1.63 X 0.05 mts= 0.08 M2 Letrero 5: de 0.66 X 0.05 mts= 0.03 M2 Letrero 6: de 0.6 X 0.05 mts= 0.03 M2 Letrero 7: de 1.6 X 0.05 mts= 0.08 M2 Letrero 8: de 0.66 X 0.05 mts= 0.03 M2 Letrero 9: de 3.0 X 0.05 mts= 0.15 M2 Letrero 10: de 0.66 X 0.05 mts= 0.03 M2 Letrero 11: de 0.9 X 0.05 mts= 0.04 M2 Letrero 12: de 1.3 X 0.05 mts= 0.06 M2	0,71	0,71
35	Pantalla de Cinema: de 2.1 mts long. X 0.05 mts	0,10	0,10
36	Delimitación 2: de 73.65 mts lineales X 0.10 mts	7,36	7,36
37	Punto de Bioseguridad: conformado por 03 postesde 0.10 mts diámetro c/u.	0,008	0,024
38	08 Astas y 11 Postes Luz: de 0.10 mts diámetro c/u.	0,008	0,15
39	07 Zonas de Jardineras, así: Jardinera 1: de forma irregular, de 14.16 mts long. X anchos entre 2.4 mts y de 1.52 mts= 24,75 M2 Jardinera 2: de forma rectangular, de 3.7 mts delongitud X anchos de 1.9 mts= 7,01 M2 Jardinera 3: de forma rectangular, de 2.9 mts de longitud X anchos de 1.2 mts= 3,42 M2 Jardinera 4: de forma irregular, de 7.46 mts long. X anchos promedio de 2.3 mts= 14,79 M2 Jardinera 5: de forma irregular, de 13.98 mts long. X	128,73	128,73

	anchos promedio de 2.49 mts= 21,76 M2, dentro de esta se ubica la zona Reciclable 1 de 1.3 X 0.55 mtsJardinera 6: de forma irregular, de 28.35 mts long. X anchos promedio de 1.96 mts= 50,60 M2 Jardinera 7: de forma irregular, de 9.12 mts long. X anchos promedio de 1.07 mts= 6,40 M2		
40	Línea de Boyarines: de 128.10 mts lineales X 0.4mts	51,24	51,24
AREA TOTAL DE OBRAS Y MOBILIARIO			1.475,30

Habiéndose recibido los documentos y certificaciones favorables de las Entidades, y efectuada la verificación de carencia de informes por tráfico de estupefacientes relacionada con comportamientos referidos a delitos de tráfico de estupefacientes y conexos, lavado de activos, testaferrato y enriquecimiento ilícito, así como frente a procesos de extinción del derecho de dominio, y dando cumplimiento a los criterios y procedimiento para el trámite de concesiones marítimas en las aguas, playas y terrenos de bajamar en bienes de uso público de la Nación en jurisdicción de la DIMAR, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169 y siguientes del Decreto ley 2324 de 1984, modificado por el artículo 65 del Decreto 2106 de 2019, y para los efectos del artículo 171 del citado Decreto Ley, modificado por el artículo 66 del Decreto 2106 de 2019, se ordenó publicar los avisos en un lugar público de la Capitanía de Puerto de Santa Marta y en el Portal Marítimo Colombiano - Página Web de DIMAR, por un término de veinte (20) días calendario.

Igualmente, el interesado hará la publicidad de la solicitud en el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto mediante la instalación de una valla visible, al tenor de lo preceptuado en la reglamentación que al respecto emitió la Dirección General Marítima, mediante la Resolución N° (0008-2020) MD-DIMAR-SUBDEMAR-ALIT de fecha 9 de enero de 2020, por el término de veinte (20) días calendario, y en un diario de amplia circulación regional por una sola vez, lo cual será verificado por parte de la Capitanía de Puerto durante la permanencia del aviso en el lugar.

FIRMADO,


Capitán de Fragata **CÉSAR HUMBERTO GRISALES LÓPEZ**
Capitán de Puerto de Santa Marta

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Se publica el presente aviso en la mañana de hoy dos (2) de junio de 2023, siendo las 08:00R, en la cartelera de acceso al público de la Capitanía de Puerto de Santa Marta y en el portal marítimo colombiano - página web de la Entidad, por el término de veinte (20) días calendario.


Capitán de Fragata **CÉSAR HUMBERTO GRISALES LÓPEZ**
Capitán de Puerto de Santa Marta

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Se desfija en la tarde de hoy veintiuno (21) de junio de 2023, siendo las 18:00R horas, el presente aviso de la cartelera de acceso al público de la Capitanía de Puerto de Santa Marta, y del portal marítimo colombiano - página web de la Entidad, el cual permaneció publicado por el término de ley.

Capitán de Fragata **CÉSAR HUMBERTO GRISALES LÓPEZ**
Capitán de Puerto de Santa Marta