



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

Capitanía de Puerto  
de Barranquilla

### AVISO No 015-JULIO 2021 /CONCESION

El suscrito Asesor Jurídico de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, por medio de la presente, hace saber, que el señor **RAFAEL LAFONT DE SALES**, en su calidad de Secretario de Despacho, de la Secretaria Distrital de Obras Públicas de la Alcaldía de Barranquilla, identificado con cedula de ciudadanía 8662605 de Majagual (Sucre), ha presentado ante esta Capitanía de Puerto una solicitud de MODIFICACIÓN de la Resolución Número (0041-2021) MD-DIMAR-CP03-ALITMA del 26 de Febrero del 2021 *“Por la cual se otorga una Autorización de Obras a la ALCALDIA DE BARRANQUILLA, para desarrollar el proyecto denominado ECOPARQUE MALLORQUIN sobre un Bien de Uso Público, en jurisdicción de la Capitanía de Puerto de Barranquilla”*, para desarrollar los siguientes proyectos: Estacion del Tren Turístico, Ordenamiento de Playas Puerto Mocho y Unidad Funcional 1-Distrito Familiar ( Distrito Contemplación), que tiene como objeto la recuperación y adecuación de la infraestructura vial existente en el sector de las flores, específicamente la línea férrea, para así conectar bocas de cenizas a la ciudad, el diseño de elementos urbanos y de paisaje que solucionen problemas de accesibilidad, contaminación, crecimiento urbano no controlado, y que, a su vez, generen las bases para una ciudad biodiversa. El ordenamiento de la playa de Puerto Mocho a través de la construcción de infraestructura como casetas, garitas salvavidas, zonas de almacenamiento, zonas de comidas, baños, zonas de estacionamientos entre otras para realizar actividades asociadas a la recreación y al turismo de sol y playa: y por último el Distrito de Contemplación cuyo objeto es el fortalecimiento al turismo naturaleza.

Estos 3 proyectos que se ubican sobre terrenos que tienen características técnicas de playa marítimas, aguas marítimas y zonas de bajamar, en el sector de la Ciénaga de Mallorquin, en la Ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario, en el departamento del Atlántico ocuparan un área total en M<sup>2</sup> distribuidas así:

PROYECTO	AREA A OCUPAR (M2)
Estacion del Tren Turístico	17508
Paradero Tren Turístico	706
Ordenamiento de Playas Puerto Mocho	122,690
Unidad Funcional 1- Distrito Familiar (D. Contemplación)	453,666

El área de solicitud se ubica en las siguientes coordenadas así:

Tabla 1. COORDENADAS AREA SOLICITADA

ORDENAMIENTO DE PLAYAS PUERTO MOCHO				
PTO	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
0	1715330,17	916208,667	11° 3' 47,460" N	74° 50' 39,680" W
1	1715257,17	916272,2526	11° 3' 45,089" N	74° 50' 37,579" W
2	1715169,036	916252,3665	11° 3' 42,220" N	74° 50' 38,227" W



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto  
de Barranquilla**

3	1715103,92	916255,4095	11° 3' 40,101" N	74° 50' 38,121" W
4	1715035,1	916225,1907	11° 3' 37,859" N	74° 50' 39,110" W
5	1714886,91	916129,939	11° 3' 33,028" N	74° 50' 42,236" W
6	1714799,22	916093,0547	11° 3' 30,172" N	74° 50' 43,444" W
7	1714775,633	916075,3542	11° 3' 29,403" N	74° 50' 44,025" W
8	1714745,183	916057,9153	11° 3' 28,410" N	74° 50' 44,597" W
9	1714736,677	916021,2133	11° 3' 28,130" N	74° 50' 45,805" W
10	1714724,41	915951,9044	11° 3' 27,725" N	74° 50' 48,087" W
11	1714725,586	915936,1555	11° 3' 27,762" N	74° 50' 48,606" W
12	1714716,124	915924,4891	11° 3' 27,453" N	74° 50' 48,990" W
13	1714715,191	915916,2354	11° 3' 27,422" N	74° 50' 49,262" W
14	1714702,132	915904,5087	11° 3' 26,996" N	74° 50' 49,647" W
15	1714688,488	915884,1435	11° 3' 26,551" N	74° 50' 50,317" W
16	1714663,923	915857,5658	11° 3' 25,749" N	74° 50' 51,190" W
17	1714645,56	915844,3513	11° 3' 25,150" N	74° 50' 51,624" W
18	1714616,957	915827,97	11° 3' 24,218" N	74° 50' 52,161" W
19	1714603,805	915821,7331	11° 3' 23,790" N	74° 50' 52,365" W
20	1714596,133	915818,6312	11° 3' 23,540" N	74° 50' 52,467" W
21	1714580,033	915809,4112	11° 3' 23,015" N	74° 50' 52,769" W
22	1714572,901	915797,7857	11° 3' 22,782" N	74° 50' 53,152" W
23	1714569,655	915789,7015	11° 3' 22,676" N	74° 50' 53,418" W
24	1714564,503	915781,1588	11° 3' 22,507" N	74° 50' 53,699" W
25	1714555,569	915771,4537	11° 3' 22,216" N	74° 50' 54,018" W
26	1714545,923	915763,492	11° 3' 21,901" N	74° 50' 54,279" W
27	1714538,623	915758,4507	11° 3' 21,663" N	74° 50' 54,445" W
28	1714524,124	915750,1472	11° 3' 21,191" N	74° 50' 54,717" W
29	1714509,908	915744,1529	11° 3' 20,728" N	74° 50' 54,913" W



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto  
de Barranquilla**

57	1714650,161	915773,2376	11° 3' 25,294" N	74° 50' 53,967" W
58	1714708,183	915840,1214	11° 3' 27,188" N	74° 50' 51,769" W
59	1714750,301	915884,3305	11° 3' 28,562" N	74° 50' 50,316" W
60	1714762,34	915893,9335	11° 3' 28,955" N	74° 50' 50,000" W
61	1714780,708	915910,0399	11° 3' 29,554" N	74° 50' 49,471" W
62	1714789,74	915916,8848	11° 3' 29,848" N	74° 50' 49,247" W
63	1714799,198	915919,7223	11° 3' 30,156" N	74° 50' 49,154" W
64	1714840,071	915955,0079	11° 3' 31,489" N	74° 50' 47,995" W
65	1714844,208	915957,7967	11° 3' 31,624" N	74° 50' 47,903" W
66	1714852,085	915964,7044	11° 3' 31,881" N	74° 50' 47,677" W
67	1714877,363	915983,6502	11° 3' 32,705" N	74° 50' 47,054" W
68	1714933,347	916015,0448	11° 3' 34,530" N	74° 50' 46,025" W
69	1715123,852	916125,8062	11° 3' 40,739" N	74° 50' 42,392" W
70	1715142,463	916136,6711	11° 3' 41,345" N	74° 50' 42,036" W
71	1715159,833	916142,1466	11° 3' 41,911" N	74° 50' 41,857" W
72	1715189,603	916155,1373	11° 3' 42,881" N	74° 50' 41,431" W
73	1715206,011	916166,0526	11° 3' 43,416" N	74° 50' 41,073" W
74	1715269,097	916189,2779	11° 3' 45,471" N	74° 50' 40,313" W

**Tabla 2. LINDEROS DEL TERRENO**

ITEM	ORIENTACIÓN	LINDERO
1	Norte	Mar Caribe
2	Sur	Ciénaga de Mallorquin
3	Este	Manolar Rio Magdalena
4	Oeste	Mar Caribe

Por lo anterior y dando cumplimiento al artículo 171 del Decreto Ley 2324 de 1984, modificado por artículo 66 del Decreto 2106 del 2019, se fija el presente aviso en las instalaciones de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, en la página Web de la Dirección General Marítima ([www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co)) por un término de veinte (20) días calendario. Igualmente, el interesado hará la publicidad de la solicitud en el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto mediante la instalación de una valla visible de conformidad con la reglamentación que al respecto emita la Dirección General Marítima, por el término de veinte (20) días calendario, y en un diario de amplia circulación regional por una sola vez,



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto  
de Barranquilla**

dentro del término antes mencionado, periodo en el cual se podrán oponer las personas que acrediten un interés, mediante escrito acompañado de las pruebas en que se funde.

---

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** se fija el presente AVISO a los veinticuatro (24) días del mes de julio del 2021 siendo las 7:30 horas por el lapso de veinte (20) días teniendo en cuenta el artículo 66 del Decreto 2106 del 2019 el cual modifico el artículo 171 Del Decreto 2324 de 1984.

**CPS. GUILLERMO ARIZA**

Asesor Jurídico Capitanía de Puerto de Barranquilla

---

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:** Se desfija el presente AVISO el día doce (12) de agosto de 2021 siendo las 18:00 horas. Luego de haber permanecido fijado por el término legal de veinte (20) días para dar cumplimiento al artículo 171° del Decreto ley 2324 de 1984, Modificado por el artículo 66 del Decreto 2106 del 2019.

**CPS. GUILLERMO ARIZA**

Asesor Jurídico Capitanía de Puerto de Barranquilla

**AVISO No 015-JULIO 2021 /CONCESION**