

Expediente: 13032019-012  
Naturaleza: OIB-PBA-BUP  
Imputado: GREGORY ALONSO SEOANES CORREA

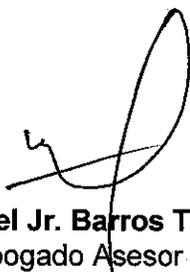
## NOTIFICACION POR AVISO

en virtud de lo que establece el artículo 69° de la Ley 1437 de 2011<sup>1</sup> toda vez que no se logró la notificación personal del contenido de la resolución 0012 del veintinueve (29) marzo de dos mil diecinueve (2019) la cual formula cargos en contra del señor **GREGORY ALONSO SEOANES CORREA**, identificado con cedula de ciudadanía número 8534963 por la presunta violación al artículo 679° de la Ley 84 de 1873- Código Civil Colombiano, se procederá a notificar dicho contenido a través del presente aviso anexando copia íntegra de la decisión<sup>2</sup>.

teniendo en cuenta que luego de las averiguaciones correspondientes no se determinase, domicilio mercantil, domicilio de habitación, residencia o morada alguna, se desconoce el paradero del imputado, por lo que se procederá conforme lo establece el inciso segundo del artículo 69° de la Ley 1437 de 2011<sup>3</sup>.

Para todos los efectos se publica el presente aviso a través de los medios dispuestos por la Dirección General Marítima con el fin de que se notifique el contenido de la decisión que vincula al señor antes identificado a la investigación sancionatoria administrativa por la presunta ocupación indebida sobre un terreno que presenta características técnicas de playa marítima, bajamar y aguas marítimas, afectado jurídicamente como bien de uso público, en el sector de Puerto Velero, en el municipio de Tubara del departamento del Atlántico., poniendo de presente que la notificación se surtirá al día siguiente del quinto (5) día hábil contado desde su publicación, contra la decisión que se notifica no procede recurso alguno.

Se anexa resolución.



CPS Isael Jr. Barros Tejada  
Abogado Asesor

En Barranquilla a los veintidós (22) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

Anexo:

1. Dos (2) folios seguidos en ambas caras

<sup>1</sup> Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

<sup>2</sup> Resolución 012 del 29 de marzo de 2019

<sup>3</sup> Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.



Expediente: 13032019-012

Naturaleza: OIB-PBA-BUP

Imputado: GREGORY ALONSO SEOANES CORREA

- Resolución 012 del 29 de marzo de 2019 -

Barranquilla, Atlántico.

“Por medio de la cual se Inicia Investigación Administrativa y formulan cargos a través del proceso sancionatorio administrativo por la presunta Ocupación y Construcción Indebida sin permiso de autoridad competente sobre terrenos con características técnicas de playa marítima, baja mar y aguas marítimas, afectados jurídicamente como bienes de Uso Público en contra de GREGORY ALONSO SEOANES CORREA”

### COMPETENCIA

En virtud de lo que establece el numeral 8° y 18° del artículo 3° del Decreto Ley 2324<sup>1</sup> de 1984, en concordancia con lo que dispone los numerales 21°, 26° y 27° del artículo 5° IBIDEM<sup>2</sup>, y el artículo 3° Decreto 5057 de 2009<sup>3</sup> ésta Autoridad Marítima en ejercicio de sus funciones legales posee jurisdicción, controla, coordina y administra las extensiones de terrenos con características técnicas de Playa Marítima, baja mar y aguas marítimas, afectados jurídicamente como bienes de uso público tal como lo dicta el artículo 166° del Decreto Ley 2324 de 1984, en concordancia con el artículo 664° y subsiguientes de la Ley 84 de 1973<sup>4</sup> desarrollado por la alta jurisprudencia nacional<sup>5</sup>.

Especialmente corresponde a la Dirección General Marítima “adelantar y fallar las investigaciones por violación a las normas de Marina Mercante, por siniestros marítimos, por violación a las normas de reserva de carga, por contaminación del medio marino y fluvial de su jurisdicción, por construcciones indebidas o no autorizadas en los bienes de uso público y terrenos sometidos a la jurisdicción de la Dirección General Marítima, e imponer las sanciones correspondientes.

### ANTECEDENTES

Mediante oficio 13201700228 del 21 de febrero de 2017 esta Autoridad Marítima solicitó ante el Alcalde municipal de Tubara, la restitución de un polígono de terreno denominado CERRO HERMOSO, ubicado en el sector conocido como Espiga de Puerto Velero en jurisdicción del municipio de Tubara del departamento del Atlántico, encontrando cerramiento en material de madera y púas metálicas y relleno parcial del cuerpo acuático, sobre terrenos de características técnicas playa marítima, baja mar y aguas marítimas

<sup>1</sup> Para los efectos del presente Decreto se consideran actividades marítimas las relacionadas con: (...) La utilización, protección y preservación de los litorales (...) La administración y desarrollo de la zona costera

<sup>2</sup> La Dirección General Marítima tiene las siguientes funciones: (...) Regular, autorizar y controlar las concesiones y permisos en las aguas, terrenos de bajamar, playas y demás bienes de uso público de las áreas de su jurisdicción. (...) Autorizar y controlar los trabajos de dragado, relleno y demás obras de Ingeniería oceánica en los terrenos de bajamar, playas y demás bienes de uso público de las áreas de su jurisdicción. (...) Adelantar y fallar las investigaciones por violación a las normas de Marina Mercante, por siniestros marítimos, por violación a las normas de reserva de carga, por contaminación del medio marino y fluvial de su jurisdicción, por construcciones indebidas o no autorizadas en los bienes de uso público y terrenos sometidos a la jurisdicción de la Dirección General Marítima y Portuaria, por la violación de otras normas que regulan las actividades marítimas e imponer las sanciones correspondientes. (Nota: La Corte Constitucional declaró exequible este numeral en la Sentencia C-212 del 28 de abril de 1994, salvo las expresiones resaltadas, las cuales fueron declaradas inexequibles en la misma Sentencia.)

<sup>3</sup> funciones de las Capitanías de Puerto las siguientes (...) Investigar y fallar de acuerdo con su competencia, aun de oficio, los accidentes y siniestros marítimos, las infracciones a la normatividad marítima que regula las actividades marítimas y de Marina Mercante Colombiana, así como las ocupaciones indebidas o no autorizadas de los bienes de uso público bajo su jurisdicción, así como también controlar la administración de bienes de uso público bajo su jurisdicción y ejercer funciones relacionadas con el artículo 110° del Decreto-Ley 2150 de 1995”.

<sup>4</sup> se llaman bienes de la Unión aquéllos cuyo dominio pertenece a la República. Si además su uso pertenece a todos los habitantes de un territorio, como el de calles, plazas, puentes y caminos, se llaman bienes de la Unión de uso público o bienes públicos del territorio. Los bienes de la Unión cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes, se llaman bienes de la Unión o bienes fiscales.

<sup>5</sup> Concepto de la Sala de Consulta Civil del Consejo de Estado del 29 de abril de 2014 RAD: 11001-03-06-000-2010-00071

Expediente: 13032019-012

Naturaleza: OIB-PBA-BUP

Imputado: GREGORY ALONSO SEOANES CORREA

afectados jurídicamente como bienes de uso público, sin ningún tipo de autorización de autoridad competente.

*i. Descripción de la ocupación*

Consiste la ocupación en un levantamiento y relleno sobre 456.558 mts<sup>2</sup> georreferenciada en las siguientes coordenadas:

FID	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
0	1705377,613	897480,5952	10° 58' 21,854" N	75° 0' 55,631" W
1	1704993,219	897569,2335	10° 58' 9,354" N	75° 0' 52,672" W
2	1704772	897118,0001	10° 58' 2,109" N	75° 1' 7,510" W
3	1704561,984	896779,0127	10° 57' 55,241" N	75° 1' 18,652" W
4	1704280	896529,0001	10° 57' 46,039" N	75° 1' 26,856" W
5	1704146,25	896797,2601	10° 57' 41,714" N	75° 1' 18,008" W
6	1703992,88	896701,5281	10° 57' 36,714" N	75° 1' 21,145" W
7	1703932,026	896685,653	10° 57' 34,732" N	75° 1' 21,661" W
8	1703873,817	896693,5905	10° 57' 32,838" N	75° 1' 21,394" W
9	1703828,838	896683,0072	10° 57' 31,374" N	75° 1' 21,738" W
10	1703783,859	896656,5488	10° 57' 29,907" N	75° 1' 22,604" W
11	1703712,421	896600,9862	10° 57' 27,577" N	75° 1' 24,427" W
12	1703605,485	896584,119	10° 57' 24,095" N	75° 1' 24,971" W
13	1703741,398	896235,5463	10° 57' 28,483" N	75° 1' 36,464" W
14	1703834,13	896259,4084	10° 57' 31,503" N	75° 1' 35,688" W
15	1704156,922	896404,9296	10° 57' 42,021" N	75° 1' 30,929" W
16	1704298,766	896491,3626	10° 57' 46,646" N	75° 1' 28,097" W
17	1704416,456	896563,0777	10° 57' 50,483" N	75° 1' 25,748" W
18	1704665,882	896758,2813	10° 57' 58,620" N	75° 1' 19,345" W
19	1704792,883	896866,7607	10° 58' 2,763" N	75° 1' 15,786" W
20	1704934,262	897015,2805	10° 58' 7,379" N	75° 1' 10,909" W
21	1705054,821	897141,9279	10° 58' 11,315" N	75° 1' 6,751" W
22	1705167,966	897260,6374	10° 58' 15,009" N	75° 1' 2,853" W

*ii. Individualización del Ocupante*

el polígono antes georreferenciado es ocupado indebidamente presuntamente por la persona natural que responden al nombre de:

**GREGORY ALONSO SEOANES CORREA**, identificado con cedula de ciudadanía número 8534963

*iii. Enunciación de la norma vulnerada a través de cargos*

*Cargo único*

Artículo 679° de la Ley 84 de 1873- Código Civil Colombiano<sup>6</sup>

“Nadie podrá construir, sino por permiso especial de autoridad, competente, obra alguna sobre las calles, plazas, puentes, playas, terrenos fiscales, y demás lugares de propiedad de la unión”.

<sup>6</sup> ARTICULO 679: Nadie podrá construir, sino por permiso especial de autoridad, competente, obra alguna sobre las calles, plazas, puentes, playas, terrenos fiscales, y demás lugares de propiedad de la unión.

Expediente: 13032019-012  
Naturaleza: OIB-PBA-BUP  
Imputado: GREGORY ALONSO SEOANES CORREA

iv. *Adecuación de la conducta al cargo imputado*

Es la Autoridad Marítima Colombiana, en virtud de lo que establece el numeral 21° del artículo 5° del Decreto Ley 2324 de 1984, la única entidad establecida para otorgar permisos en aguas, terrenos de baja mar y demás bienes de uso público de su jurisdicción, por ende la construcción del cerramiento y relleno comentado, sin la debida autorización de la Dirección General Marítima, a través de la concesión marítima, perturba, de forma irrazonable y no controlada, el goce y aprovechamiento de los recursos que conforman el dominio público marítimo, y podría amenazar interés estratégico relativos a la defensa y protección de la soberanía nacional.

v. *Posibles consecuencias de la declaratoria de responsabilidad administrativa derivadas de la probada adecuación de la conducta al cargo imputado.*

En el evento que se configurare alguna responsabilidad, el Decreto 2324 de 1984 en su artículo 79° señala.

**ARTICULO 79.-INFRACCIONES:** Para los efectos del presente Decreto, constituye infracción toda contravención o intento de contravención a las normas del presente Decreto, a las leyes, decretos, reglamentos y demás normas o disposiciones vigentes en materia marítima, ya sea por acción u omisión”.

En ese orden de ideas, las medidas previstas para sancionar transgresiones a la normatividad marítima y de Marina Mercante son las establecidas en el artículo 80° del Decreto Ley 2324 de 1984 que se cita a continuación:

**ARTICULO 80.-SANCIONES:** Las sanciones a que hubiere lugar por la violación o infracción a cualquiera de las normas citadas, pueden consistir en las medidas siguientes:

- a) Amonestación escrita o llamada de atención al infractor, en cuyo caso se dejará copia del informe de quien impuso la sanción o de la carta en su caso, en los archivos de la Dirección General Marítima y Portuaria y de las Capitanías de Puerto.
- b) Suspensión, que consiste en la pérdida temporal de los privilegios, concesiones, General Marítima y Portuaria.
- c) Cancelación, que consiste en la pérdida permanente de los anteriores privilegios, concesiones, licencias, permisos, autorizaciones o certificados.
- d) Multas, las que podrán ser desde un salario mínimo hasta cien (100) salarios mínimos, si se trata de personas naturales y, de cinco (5) salarios mínimos hasta mil (1.000) salarios mínimos si se trata de personas jurídicas. Por salario mínimo se entenderá el salario mínimo legal aplicable que rija el día en que se imponga la sanción o multa. La no cancelación de la multa una vez ejecutoriada la providencia mediante la cual se dispuso, dará lugar además a la acumulación de intereses legales y a que no se les expida o tramite solicitud alguna de renovación o prórroga de privilegios, concesiones, licencias, permisos, autorizaciones o certificaciones a los titulares”.

Expediente: 13032019-012  
Naturaleza: OIB-PBA-BUP  
Imputado: GREGORY ALONSO SEOANES CORREA

vi. Hallazgos:

- Concepto Técnico de Jurisdicción CT-012-CP03-ALITMA-613, mapa temático número CP030122019SC, del 15 de marzo de 2019.
- Oficio 132017102477 del 9 de agosto de 2017
- Resolución 0232 del 14 de octubre de 2004- INCODER
- Resolución 2109 del 5 de diciembre de 2006 – INCODER
- Oficio 13201701213 MD-DIMAR-CP03-ALITMA del 15 de agosto de 2017
- Oficio 13201701270 MD-DIMAR-ALITMA del 23 de agosto de 2017
- Oficio 13201700228 MD-DIMAR-CP03-ALITMA del 21 de febrero de 2017
- Folio de matrícula inmobiliaria 040-461293 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

En mérito de lo expuesto, el Capitán de Puerto de Barranquilla

**RESUELVE**

**PRIMERO: FORMULAR** cargos contra el señor **GREGORY ALONSO SEOANES CORREA**, identificado con cedula de ciudadanía número 8534963, por la presunta violación al artículo 679° de la Ley 84 de 1873- Código Civil Colombiano de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

**SEGUNDO: CONCEDER** al imputado un plazo de quince (15) hábiles contados a partir de la notificación del presente acto para presentar descargos, solicitar y/o aportar las pruebas que pretendan hacer valer, de conformidad con el inciso 3° del artículo 47° de la ley 1437 de 2011,

**PARAGRAFO:** El expediente deberá encontrarse a disposición del investigado, en la Oficina Jurídica de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, ubicada en la vía 40 N° 85-2202 complejo las Flores de la misma ciudad, con el fin de que pueda conocer la información recaudada por esta entidad.

**TERCERO: TÉNGANSE** como pruebas los hallazgos relacionados en la parte motiva de esta resolución.

**CUARTO: PREVENIR** al investigado a revisar regularmente las listas y estados que se fijaren en la cartelera de la Capitanía de Puerto de Barranquilla.

Contra la presente resolución no procede recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
Barranquilla, Atlántico.

Capitán de Fragata **CARLOS EDUARDO URBANO MONTES**  
Capitán de Puerto de Barranquilla