

CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA - OFICINA JURÍDICA

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
DIRECCION GENERAL MARITIMA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 070/2022**

**REFERENCIA:** INVESTIGACION ADMINISTRATIVA No. 15032022-03

**PARTES:** HOTEL MEDUSSA S.A.S

**AUTO:** DE FECHA 10 DE MARZO DEL 2022 POR MEDIO DEL CUAL SE DISPONE DAR APERTURA DE LA AVERIGUACION PRELIMINAR EN CONTRA LA PERSONA JURIDICA DE DERECHO PRIVADO HOTEL MEDUSA S.A.S , POR LA PRESUNTA OCUPACION Y/O CONSTRUCCION INDEBIDA SOBRE DE CARACTERISTICAS TECNICAS DE PLAYA MARITIMA Y/O ZONA BAJAMARA, CONFORME AL ART 166 DEL DECRETO LEY 2324 DE 1984.

EL PRESENTE ESTADO SE FIJA HOY DIECISIÉS (17) DE MARZO DEL 2022 A LAS 08:00 HORAS Y SE DESFIJA A LAS 18:00 HORAS DEL MISMO DÍA.

---



**CPS. BERNARDO JOSE BALLESTEROS PETRO**

ASESORA JURÍDICA CP05.

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- DIRECCION GENERAL MARÍTIMA  
CAPITANIA DE PUERTO DE CARTAGENA**

Cartagena de Indias D. T y C., Diez (10) de marzo de dos mil veintidos (2022)

Procede el Despacho a ordenar la apertura de averiguación preliminar por presunta ocupación y/o construcción indebida en zonas con características técnicas de playa marítima, aguas marítimas y/o terrenos de bajamar, conforme a lo dispuesto en el artículo 166 del Decreto 2324 de 1984, regulado por el artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ANTECEDENTES**

Teniendo en cuenta la denuncia efectuada el 10 de diciembre de 2021 bajo radicado No. 15202111193, por el Consejo Comunitario de Tierra Bomba, identificado con Nit. 900477785-5, en virtud de la cual manifiestan sobre la presencia de presuntas ocupaciones y construcciones en terrenos considerados de uso público en el sector conocido como Choloncito, esta Capitanía de Puerto, por conducto del Área de Litorales y Áreas Marinas, procedió a realizar inspección de campo el día 26 de enero de 2022, encontrando, una vez realizada la verificación en la Infraestructura de Datos Espaciales – IDE, que el Hotel Medusa construyó sobre la franja de playa un kiosco de dos plantas, así como unas camas de concreto en la entrada del establecimiento, el cual se encuentra rodeado de una cerca en madera.

De acuerdo con el informe de inspección el área corresponde aproximadamente a 501,27 m2, la cual se encuentra en una zona con características técnicas de terrenos de playa marítima, ubicado en el sector Choloncito, corregimiento de Tierra Bomba.

Las coordenadas geográficas de la presunta ocupación y/o construcción indebida del bien de uso público descrito se detallan en la siguiente tabla:

**Tabla 1.** Coordenadas de ubicación geográfica del área.

Sistema de Coordenadas Manga Sirgas- Origen Nacional		
Punto	Coordenadas planas	
	Este (m)	Norte (m)
1	4718677,00	2705459,33
2	4718686,52	2705449,60
3	4718661,42	2705424,42
4	4718650,54	2705433,30

Fuente: Autor (2022).

En ese orden de ideas, el Despacho entrará a analizar la presunta ocupación y/o construcción de hecho informada, razón por la cual se dará inicio de conformidad con el artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a las averiguaciones preliminares correspondientes, a fin de determinar si existe mérito o no para dar inicio a un procedimiento administrativo sancionatorio.

**CONSIDERACIONES**

De conformidad con el numeral 8 del artículo 3 del Decreto 5057 de 2009, en concordancia con el artículo 5 numeral 21,27 del Decreto 2324 de 1984, la Capitanía de Puerto de Cartagena, es competente para investigar y fallar aún de oficio ocupaciones indebidas o no autorizadas en bienes de uso público. Así como le corresponde autorizar y controlar las concesiones y permisos en las aguas, terrenos de bajamar, playas y demás bienes de uso público bajo su jurisdicción.

Por lo anterior, este Despacho procederá a iniciar averiguación preliminar por presunta ocupación y/o construcción indebida contra el Hotel Medusa con el objeto de determinar si existe mérito o no, para adelantar un procedimiento administrativo sancionatorio.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el suscrito Capitán de Puerto de Cartagena,

### RESUELVE

**Artículo 1:** Iniciar averiguación preliminar contra Medussa Hostel S.A.S. con ocasión a la presunta ocupación y/o construcción indebida sobre zonas con características técnicas de playa marítima y/o zonas de bajamar, en virtud de lo establecido en el artículo 166 del Decreto Ley 2324 de 1984, de conformidad con las razones expuestas en el presente proveído.

**Artículo 2:** Comunicar a los interesados esta decisión, de conformidad con el artículo 47, inc 2° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Artículo 3:** Escuchar en diligencia de versión libre y espontánea a los

**Artículo 4:** Practicar las demás diligencias y actuaciones que sean necesarias a fin de establecer si existe mérito o no, para continuar con la siguiente etapa del procedimiento administrativo sancionatorio establecido en el artículo 47 de la Ley 11437 de 2011.

Contra el presente proveído no procede recurso alguno.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE,



Capitán de Navío **DARIO EDUARDO SANABRIA GAITAN**  
Capitán de Puerto de Cartagena.

Elaboró: CPS Bernardo Ballesterero Petro   
Revisó: Elizabeth Vanessa Rodríguez Gómez – ASJUR 