



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
DIRECCION GENERAL MARITIMA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 402/2022**

**REFERENCIA:** INVESTIGACION ADMINISTRATIVA No. 15032022-004

**PARTES:** HOTEL ETEKA BEACH CARTAGENA

**AUTO:** DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022, POR MEDIO DEL CUAL SE PONEN A DISPOSICION DE LAS PARTES CONCEPTO TECNICO DE JURISDICCION CONTENIDO EN MEMORANDO MEM-202200702-MD-DIMAR-CP05-ALITMA DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

EL PRESENTE ESTADO SE FIJA HOY CINCO (05) DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 08:00 HORAS Y SE DESFIJA A LAS 17:00 HORAS DEL MISMO DÍA.

---

**CPS BERNANRDO BALLESTERO PETRO**  
ASESOR JURÍDICO CP05.



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA –  
CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA**

Cartagena D.T. y C. 30 de noviembre de 2022

**Ref. Inv. Administrativa 15032022-004 – HOTEL ETEKA BEACH**

Examinado el expediente contentivo del presente procedimiento administrativo sancionatorio, adelantado por presunta ocupación y/o construcción indebida sobre áreas con características técnicas de agua marítima, playas marítimas y/o terrenos de bajamar No. 15032022-004, se tiene que con fecha 28 de noviembre de 2022 el Área de Litorales CP05 remite memorando MEM-202200702-MD-DIMAR-CP05-ALITMA, a través del cual se remitió Concepto Técnico de Jurisdicción del área objeto de investigación.

Siendo así, mediante el presente proveído el despacho procede a colocar en conocimiento de las partes interesadas el citado concepto en aras de garantizar el debido proceso y el derecho de defensa.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Capitán de Navío **DARIO EDUARDO SANABRIA GAITÁN**  
Capitán de Puerto de Cartagena

CPS. Bernardo José Ballesterero Petro



MEMORANDO

(MEM-202200768 – MD-DIMAR-CP05-ALITMA )

Cartagena, 28 de noviembre de 2022

PARA: Capitán de Corbeta  
**ELIZABETH VANESSA RODRIGUEZ GOMEZ**  
Responsable área Jurídica - CP05

DE: Litorales CP05

ASUNTO: Respuesta a Comunicación Auto de fecha 26/09/2022– Investigación 15032022-004– HOTEL ETEKA BEACH

En respuesta a su memorando No. MEM-202200702-MD-DIMAR-CP05-JURIDICA del 28 de octubre de 2022, en el cual solicita un concepto técnico de jurisdicción, con el fin de corroborar y determinar si las áreas aportadas se encuentra dentro de la jurisdicción de la Dirección General Marítima –DIMAR, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Artículo 2 del Decreto Ley 2324 de 1984, la jurisdicción de la Autoridad Marítima “se extiende hasta el límite exterior de la zona económica exclusiva en las siguientes áreas: aguas interiores marítimas, incluyendo canales intercostales y de tráfico marítimo, y todos aquellos sistemas marinos y fluviomarinos; mar territorial, zona contigua, zona económica exclusiva, lecho y subsuelo marinos, aguas suprayacentes, litorales incluyendo playas y terrenos de bajamar, islas, islotes y cayos...”.

### 1. OBJETIVO DE LA VERIFICACIÓN

Determinar las áreas que se encuentra dentro de la jurisdicción de la Dirección General Marítima – DIMAR.

### 2. RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN

El área ubicada en el municipio de Cartagena de Indias – Bolívar, corresponde a un área total de **534,479m<sup>2</sup>** (quinientos treinta y cuatro coma cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados), enmarcados dentro de las coordenadas que se relacionan en las siguiente tabla.



**“Consolidemos nuestro país marítimo”**

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena

Teléfono (5) 6643237. Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670

Línea gratuita de Atención al Ciudadano: Nacional 01800 115 966 – (+57) 601 328 6800

[dimar@dimar.mil.co](mailto:dimar@dimar.mil.co) - [www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co)

A2-00-FOR-020-V1

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento depende de la validez de la firma electrónica. Para más información consulte la página web: [www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co) o llame al número de atención al ciudadano: 01 8000 911 670. CWF3 6W9H 7qUc v7gJ MJYx kXlf vbc=



MINISTERIO DE DEFENSA  
NACIONAL



Dirección General Marítima  
Autoridad Marítima Colombiana  
Capitanía de Puerto  
de Cartagena

Tabla No.1. Coordenadas del área solicitada.

Coordenadas de Relleno en terrenos de características Bajamar				
MAGNA SIRGAS - Origen Nacional			Geográficas - UTM Zona 18N	
VERTICES	X	Y	LONGITUD	LATITUD
1	4719792,33	2704612,12	75° 33' 35,582" W	10° 21' 58,090" N
2	4719756,45	2704638,95	75° 33' 36,768" W	10° 21' 58,953" N
3	4719774,55	2704646,57	75° 33' 36,176" W	10° 21' 59,206" N
4	4719775,03	2704640,06	75° 33' 36,158" W	10° 21' 58,994" N
5	4719780,74	2704636,41	75° 33' 35,969" W	10° 21' 58,877" N
6	4719785,19	2704631,49	75° 33' 35,822" W	10° 21' 58,718" N
7	4719792,65	2704628,95	75° 33' 35,576" W	10° 21' 58,637" N
8	4719794,39	2704624,98	75° 33' 35,518" W	10° 21' 58,509" N
9	4719802,17	2704622,6	75° 33' 35,261" W	10° 21' 58,433" N

### 3. CONCEPTO

De acuerdo a la información aportada por usted y al estudio efectuado de la misma, el área de estudio es de **534,479m<sup>2</sup>** (quinientos treinta y cuatro coma cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados), de los cuales **534,479m<sup>2</sup>** (quinientos treinta y cuatro coma cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados), corresponden a **terrenos con características técnicas de Bajamar**, de acuerdo con lo descrito en el artículo 166 y 167 del Decreto-Ley 2324 de 1984, tal como se ilustra en el en el mapa No. CP05-063-CP del 28 de noviembre de 2022.

Atentamente,

Teniente de Fragata **NATALIA MILENA TORRES PIMIENTA**  
Responsable de Área de Litorales y Áreas Marinas

Anexo:

- Mapa No. CP05-063-CP del 28 de noviembre de 2022.



"Consolidemos nuestro país marítimo"  
Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena  
Teléfono (5) 6643237. Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670  
Línea gratuita de Atención al Ciudadano: Nacional 01800 115 966 – (+57) 601 328 6800  
[dimar@dimar.mil.co](mailto:dimar@dimar.mil.co) - [www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co)

Información de la DIMAR como soporte a los trámites y/o conceptos emitidos por la entidad. Use exclusivo del solicitante. Prohibida su distribución y/o reproducción total o parcial sin autorización escrita de la Dirección.

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**  
Dirección General Marítima - DIMAR  
Capitanía de Puerto de Cartagena

Mapa No. CP05 - 062 - CP05  
Concepto Técnico de Jurisdicción  
Sector. Isla Tierra

Solicitud: MEM-202200702-MD-DIMAR-CP05-JURIDICA

Departamento: Bolívar  
Municipio: Cartagena  
28 de noviembre de 2022

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS/Origen-Nacional  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA  
False Easting: 5,000,000.0000  
False Northing: 2,000,000.0000  
Central Meridian: -73,0000  
Latitude of Origin: 4,0000  
Spheroid: WGS\_1984

ESCALA: 1:2.000

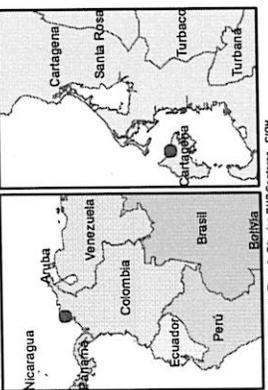
04,28.5 17 25,5 34 42,5 51 59,5  
metros

### LEYENDA

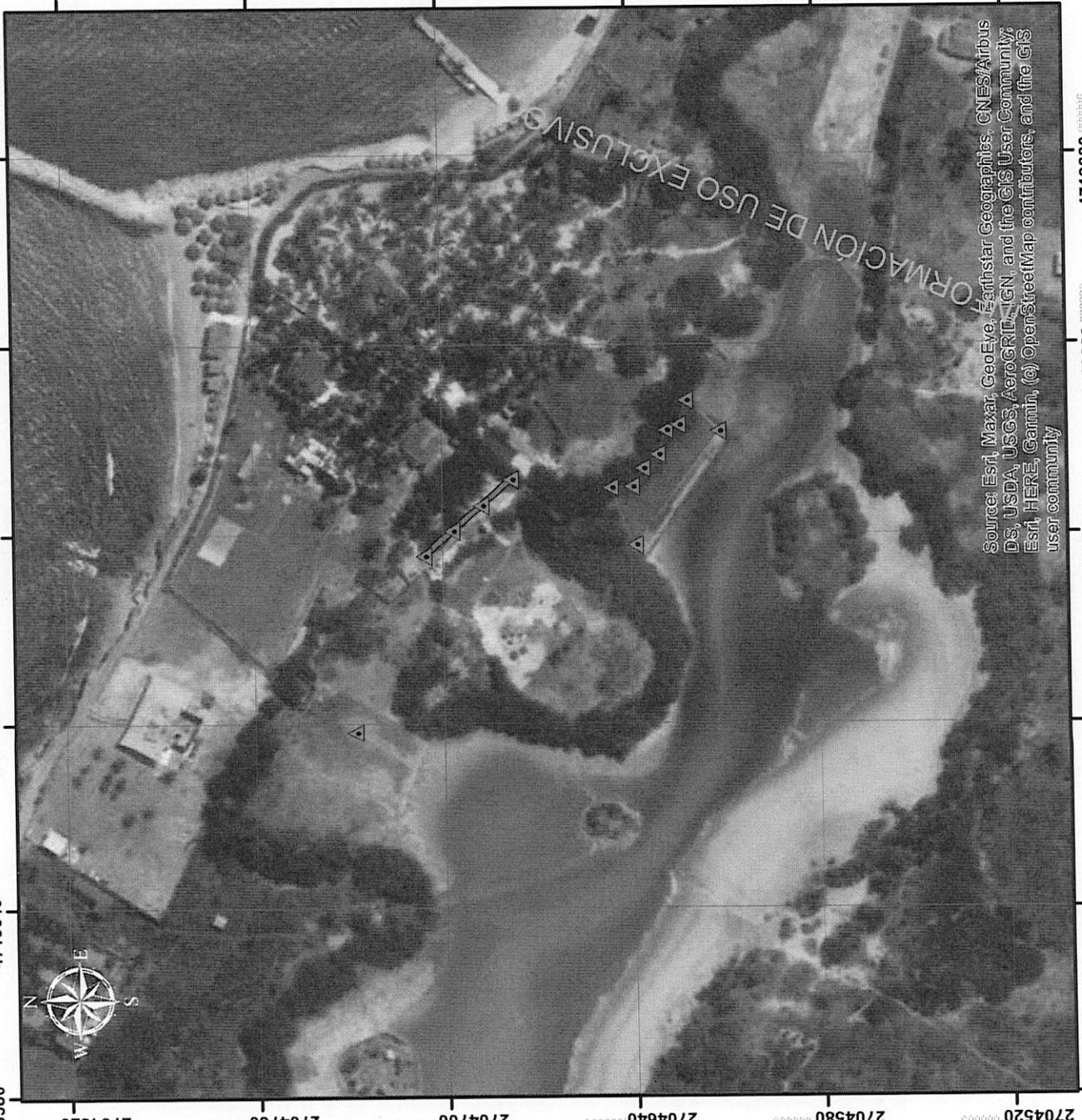
- Vértices de estudio.
- Área de relleno: 534,479 m<sup>2</sup>
- Muro en terrenos con características técnicas de Bajamar

### Area muro

### LOCALIZACIÓN GENERAL



FUENTE: Propuesta Técnico Técnico BUP Costera - COH  
Copyright © 2017 Dirección General Marítima - República de Colombia.



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community, Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community