



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA - OFICINA JURÍDICA

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**  
**DIRECCION GENERAL MARITIMA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 279/2022**

**REFERENCIA:** INVESTIGACION ADMINISTRATIVA No. 15032019-014

**PARTES:** LAGUNA DEL CABRERO

**AUTO:** DE FECHA 19 DE AGOSTO DEL 2022 MEDIANTE EL CUAL SE PONE A DISPOSICION DE LAS PARTE CONCEPTO TECNICO DE JURISIDICCION EMITIDO POR EL AREA DE LITORALES Y AREAS MARINAS DE LA CAPITANIA DE PUERTO DE CARTAGENA.

EL PRESENTE ESTADO SE FIJA HOY PRIMERO (01) DE SEPTIEMBRE DEL 2022 A LAS 08:00 HORAS Y SE DESFIJA A LAS 18:00 HORAS DEL MISMO DÍA.

---

**CPS. BERNARDO JOSE BALLESTEROS PETRO**  
ASESOR JURÍDICO CP05.



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA –  
CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA**

Cartagena D.T. y C. Diecinueve (19) de agosto del (2022)

***Ref. Inv. Administrativa 15032019-014 LAGUNA DEL CABRERO***

Tiene el despacho que, revisada la presente investigación adelantada por presunta ocupación indebida sobre áreas con características técnicas de agua marítima, playas marítimas y/o terrenos de bajamar No. 15032019-014, se tiene que con auto de fecha 27 de julio del 2022 se ordenó se diera apertura al periodo probatorio y ordeno practica de las pruebas en la parte emotiva del presente auto.

Que mediante memorando 18 de agosto de 2022 el área de Litorales CP05 allegó memorando MEM—202200525-MD-DIMAR-CP05-ALITMA a través del cual se remitió Concepto Técnico de Jurisdicción del área objeto de investigación.

Siendo así, mediante el presente proveído el despacho procede a colocar en conocimiento de las partes interesadas el concepto MEM—202200525-MD-DIMAR-CP05-ALITMA de fecha 18 de agosto del 2022 en aras de garantizar el debido proceso y el derecho de defensa de las partes.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Capitán de Corbeta **JORGE CAMILO TORRES QUIROGA**  
Capitán de Puerto de Cartagena (E)



**MEMORANDO**

(MEM-202200525 – MD-DIMAR-CP05-ALITMA )

Cartagena, 18 de agosto de 2022

PARA: Capitán de Corbeta  
ELIZABETH VANESSA RODRÍGUEZ GÓMEZ  
Responsable Área Jurídica

DE: Litorales CP05

**Asunto:** Comunicación de auto de fecha 27/07/2022 - investigación 15032019-014- LAGUNA DEL CABRERO.

En respuesta al memorando No. MEM-202200521 del 16 de agosto de 2022, en el cual solicita Concepto Técnico de Jurisdicción, referente a lo contenido en el Auto de fecha 20/05/2022 en donde se indique 1. El área objeto de estudio con coordenadas geográficas. 2. El plano catastral de los predios inscritos en el Certificado de Libertad y Tradición basados en la información oficial suministrada por el IGAC. 3. El trazado técnico de jurisdicción sobre el predio o área, al respecto me permito informar que:

Teniendo en cuenta el numeral 5 del memorando MEM-201900209-MD-DIMAR-CP05-ALITMA, del 28 de junio de 2019, en donde se evidencian las coordenadas del Edificio Laguna del Cabrero, la cual corresponde con un área de **2.977,302 m<sup>2</sup>** ( Dos mil novecientos setenta y siete coma trescientos dos metros cuadrados) de los cuales **2.977,302 m<sup>2</sup>** (Dos mil novecientos setenta y siete coma trescientos dos metros cuadrados) corresponden a **terrenos con características técnicas de bajamar**, así mismo se comunica, que de acuerdo con la información suministrada por la Infraestructura de Datos Espaciales (IDE), se evidencia 01 cedula catastral con **No.13001010206260009000**, tal y como se ilustra en el mapa anexo CP05-041-CP5.

**Tabla 1.** Coordenadas del área solicitada.

MAGNA-SIRGAS Origen Nacional			Geográficas UTM	
VERTICES	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD
1	4722456,6	2712144,055	75° 32' 9,998" W	10° 26' 3,878" N
2	4722499,25	2712097,044	75° 32' 8,583" W	10° 26' 2,359" N

**"Consolidemos nuestro país marítimo"**

Copia en papel auténtica de documento... electrónico. La validez de este documento depende de la integridad del documento electrónico. neaQ xGZZ L7gV vAcy EDKV U/mi 2BU=



Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento electrónico se determina mediante el código QR y el código de barras. neaQ xGZZ L7gV VAcY EDKv U/ml 2BU=



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

MAGNA-SIRGAS Origen Nacional			Geográficas UTM	
VERTICES	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD
3	4722457,27	2712073,587	75° 32' 9,957" W	10° 26' 1,585" N
4	4722424,24	2712113,051	75° 32' 11,053" W	10° 26' 2,860" N
5	4722417,73	2712116,913	75° 32' 11,268" W	10° 26' 2,984" N
6	4722452,02	2712149,918	75° 32' 10,150" W	10° 26' 4,067" N

**Tabla 2.** Coordenadas del área con características técnicas de bajamar.

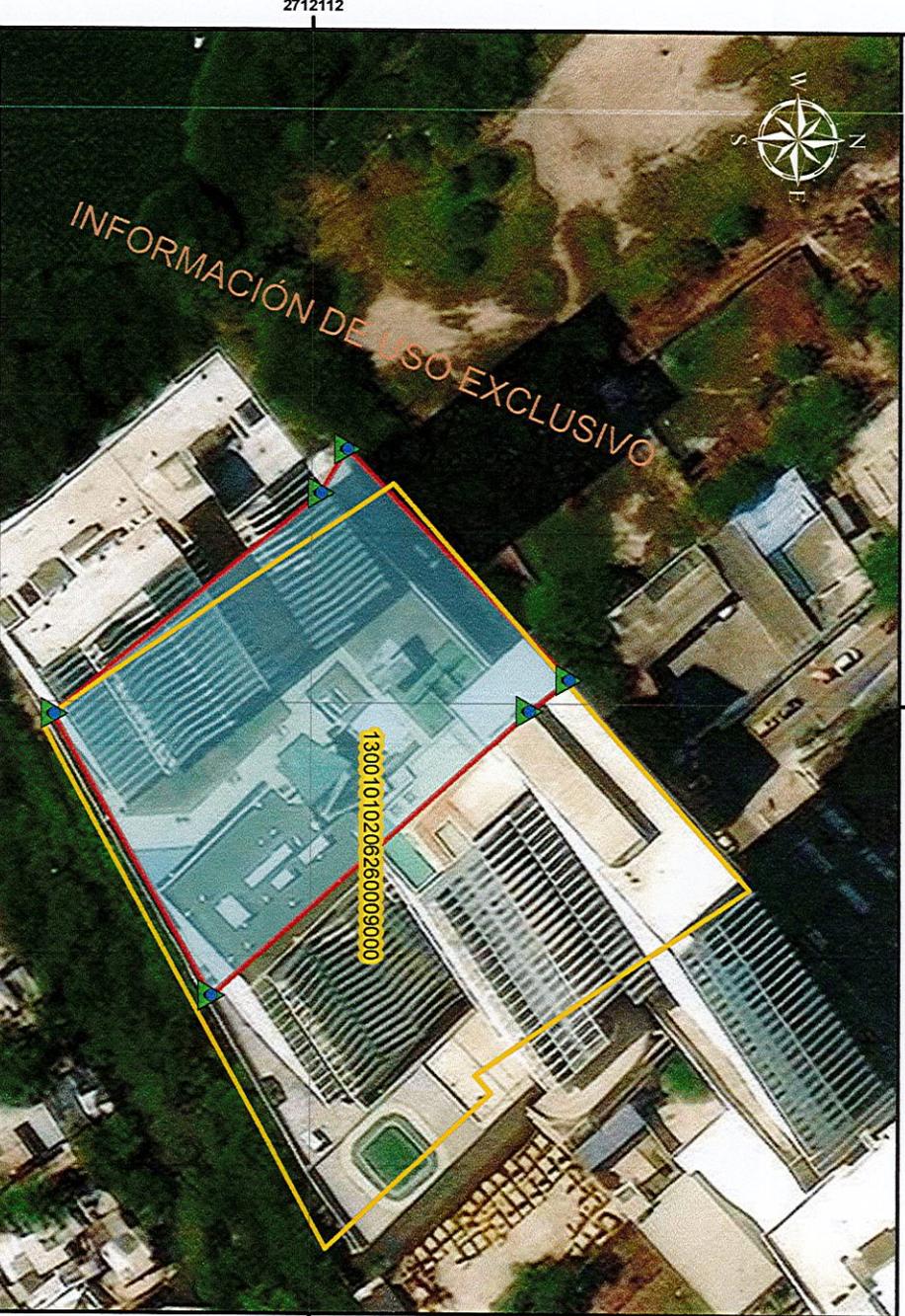
MAGNA-SIRGAS Origen Nacional			Geográficas UTM	
VERTICES	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD
1	4722456,6	2712144,055	75° 32' 9,998" W	10° 26' 3,878" N
2	4722499,25	2712097,044	75° 32' 8,583" W	10° 26' 2,359" N
3	4722457,27	2712073,587	75° 32' 9,957" W	10° 26' 1,585" N
4	4722424,24	2712113,051	75° 32' 11,053" W	10° 26' 2,860" N
5	4722417,73	2712116,913	75° 32' 11,268" W	10° 26' 2,984" N
6	4722452,02	2712149,918	75° 32' 10,150" W	10° 26' 4,067" N

Atentamente,

Jefe Técnico **ELKIN ISAAC BARROS OQUENDO**  
Responsable Área de Litorales y Áreas Marinas (E)

Anexos: Mapa CP05-041-CP5

VERTICES	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD
1	4722456,6	2712144,055	75° 32' 9,998" W	10° 26' 3,878" N
2	4722499,25	2712097,044	75° 32' 8,583" W	10° 26' 2,359" N



MAGNA-SIRGAS Origen Nacional		Geográficas UTM		
VERTICES	ESTE	NORTE	LONGITUD	LATITUD
1	4722456,6	2712144,055	75° 32' 9,998" W	10° 26' 3,878" N
2	4722499,25	2712097,044	75° 32' 8,583" W	10° 26' 2,359" N
3	4722457,27	2712073,587	75° 32' 9,957" W	10° 26' 1,585" N
4	4722424,24	2712113,051	75° 32' 11,053" W	10° 26' 2,860" N
5	4722417,73	2712116,913	75° 32' 11,268" W	10° 26' 2,984" N
6	4722452,02	2712149,918	75° 32' 10,150" W	10° 26' 4,067" N

AREA DE ESTUDIO

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

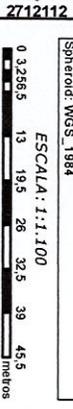


REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
 Dirección General Marítima - DIMAR  
 Capitania de Puerto de Cartagena  
 Mapa No CP05 - 041 - CP5  
 Concejo Técnico de Jurisdicción  
 Sector LA GUNA DEL CABRERO

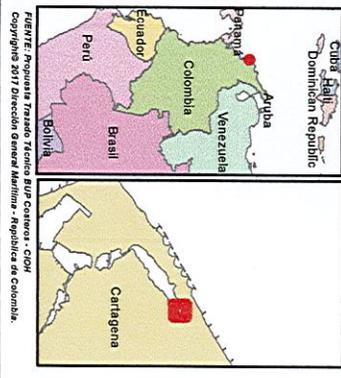
Solicitud: MEM-202200521 del 16 de agosto de 2022  
 Investigación No.  
 15032019-014-Iaguna del cabrero.  
 Departamento: Bolívar  
 Municipio: Cartagena  
 18 de agosto de 2022

Coordinate System: MAGNA-SIRGAS/Origen Nacional  
 Datum: MAGNA  
 False Easting: 5,000,000,000  
 False Northing: 2,000,000,000  
 Central Meridian: -73,0000  
 Latitude of Origin: 4,0000  
 Spheroid: WGS\_1984



- ▲ Vertices de estudio.
- Vertices con características técnicas de bajarlar.
- Área de estudio: 2977,302 m<sup>2</sup>
- Área con características técnicas de bajarlar: 2977,302 m<sup>2</sup>
- Cedula catastral IGAC.

LOCALIZACIÓN GENERAL



FUENTE: Invenia Tránsito Terrestre Sura Geoserv - CIW  
 Copyrights 2017 Dirección General Marítima - República de Colombia.

4722356

4722456

2712112

2712012

2712112