

CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA - OFICINA JURÍDICA

**MINISTERIO DE DEFENSA NACION
DIRECCION GENERAL MARITIMA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 253/2022

REFERENCIA: INVESTIGACION ADMINISTRATIVA No. 15032021-006

PARTES: TODOMAR CHL S.A.S

AUTO: AUTO DE FECHA 08 DE AGOSTO DEL 2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE PONE A DISPOSICION DE LA PARTES CONCEPTO TECNICO DE JURISDICCION DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 Y A SU VEZ SE OFICIA AL AREA DE LITORALES A FIN DE QUE ALLEGUE INFORMACION DE LAS SOLICITUDES DE CONCESION ELEVADAS POR LA EMPRESA TODOMAR S.A.S

EL PRESENTE ESTADO SE FIJA HOY (09) DE AGOSTO DEL 2022 LAS 08:00 HORAS Y SE DESFIJA A LAS 18:00 HORAS DEL MISMO DÍA.



**C.PS BERNADO JOSE BALLESTERO PETRO
ASESOR JURIDICO CP05**



la seguridad
es de todos

Mindefensa



Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

Capitanía de Puerto
de Cartagena

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA –
CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA**

Cartagena D.T. y C. Ocho (08) de Agosto de Dos mil veintidós (2022)

Ref. Inv. Administrativa 15032021-006 TODOMAR C.H.L S.A.S

Tiene el despacho que, revisada la presente investigación adelantada por presunta ocupación indebida sobre áreas con características técnicas de agua marítima, playas marítimas y/o terrenos de bajamar No. 15032021-006, se tiene que con auto de fecha 28 de junio del 2021 se ordeno se diera apertura al periodo probatorio y ordeno practica de las pruebas en la parte emotiva del presente auto.

Que mediante memorando 09 de septiembre de 2021 el área de Litorales CP05 allegó memorando MEM—202100493-MD-DIMAR-CP05-ALITMA a través del cual se remitió Concepto Técnico de Jurisdicción del área objeto de investigación.

Que mediante escrito de fecha 17 de diciembre del 2021, la apoderada especial de la de la parte investigada aporto estudio de títulos que la alcaldía local remitió a la capitanía de puerto de Cartagena con oficio 18 de noviembre del 2019 – Radicación DIMAR 152019111821 del 19 de noviembre del 2021, así como también la solicitud de que se allegue al proceso las múltiples solicitudes elevadas por la empresa TODOMAR C.H.L. S.A.S, ante la capitanía de puerto de Cartagena a fin de obtener la concesión y la licencia de explotación comercial.

Siendo así, mediante el presente proveído el despacho procede a colocar en conocimiento de las partes interesadas el concepto **MEM—202100493-MD-DIMAR-CP05-ALITMA** de fecha 09 de septiembre del 2021 en aras de garantizar el debido proceso y el derecho de defensa. De igual manera se oficiará al área de litorales CP05, fin de que remita a la presente investigación copia de todas las solicitudes elevadas por la empresa TODOMAR C.H.L. S.A.S, ante la Capitanía de Puerto de Cartagena, a fin de obtener concesión del área objeto de controversia, especialmente la de los años 2010, 2016 y 2020, junto con las respuestas expedidas en cada una de esas oportunidades.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Capitán de Corbeta **JORGE CAMILO TORRES QUIROGA**
Capitán de Puerto de Cartagena (E)



La seguridad es de todos

Mindefensa



Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

Capitanía de Puerto
de Cartagena

MEMORANDO

(MEM-202100493 – MD-DIMAR-CP05-ALITMA)

Cartagena, 9 de septiembre de 2021

PARA: Asesora jurídica
MARIA DEL ROSARIO ESCUDERO LOZANO
ASESOR JURIDICO

DE: Litorales CP05

ASUNTO: Concepto Técnico de Jurisdicción – Investigación 15032021-006 TODOMAR CHL

En respuesta a su memorando MEM-2021000412 – MD-DIMAR-CP05-ALITMA del 05 de agosto de 2021, mediante el cual solicita se elabore el Concepto Técnico de Jurisdicción sobre investigación 15032019-006 TODOMAR CHL.

Me permito informar que, **el área de estudio corresponde 9572,21 m²** (Nueve mil quinientos setenta y dos coma veintiún metros cuadrados), de los cuales **9572,21 m²** (Nueve mil quinientos setenta y dos coma veintiún metros cuadrados) **corresponden a terrenos con características técnicas de playa marítima**, igualmente se observan 04 polígonos en estructuras de artefactos flotantes, muelle marginal, muelles de madera lineal, muelle EDS y 23 pilotes que se encuentran ocupando un área de **329,23 m²** (Trescientos veintinueve coma veintitrés metros cuadrados) **que corresponden a terrenos con características técnicas de agua marítima.**

Referente al punto No. 2 de su solicitud, se requiere anexen copia del contrato de arrendamiento No. 123-97 suscrito 1° de julio de 1997 con el propósito de identificar el área objeto de arrendamiento toda vez que dicha información no reposa en el área de litorales.

VERTICES	ESTE	NORTE
1	4720843,5171	2710373,4193
2	4720855,6109	2710352,7571
3	4720857,2080	2710351,3839
4	4720860,0250	2710348,9607
5	4720865,4232	2710344,3254

6	4720865,4188	2710344,3205
7	4720867,6706	2710342,3836
8	4720867,6756	2710342,3900
9	4720876,4867	2710334,8187
10	4720879,9001	2710331,8561
11	4720879,8898	2710331,8443

"Consolidemos nuestro país marítimo"

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena

Teléfono (5) 6643237. Línea Anticorrupción 01 8000 911 670

Línea gratuita de Atención al Ciudadano: Nacional 01800 115 966 – Bogotá 328 6800

dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co



La seguridad
es de todos

Mindefensa



Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto
de Cartagena**

12	4720906,3541	2710308,8593
13	4720906,3637	2710308,8509
14	4720893,0256	2710303,0165
15	4720888,7146	2710301,1308
16	4720888,5228	2710301,0469
17	4720824,7903	2710273,1688
18	4720817,6350	2710270,0389
19	4720815,1296	2710274,8920
20	4720808,7719	2710287,2074
21	4720808,2702	2710288,2314
22	4720806,5683	2710292,0036
23	4720803,8623	2710298,0016
24	4720795,0614	2710291,4826
25	4720794,7737	2710291,9685
26	4720794,6729	2710291,8938
27	4720788,8816	2710301,6913
28	4720783,4491	2710299,1009
29	4720778,1732	2710305,9379
30	4720769,8814	2710302,1167
31	4720765,3229	2710311,4354
32	4720765,2037	2710311,3812
33	4720763,7177	2710314,7169
34	4720763,5664	2710315,0262
35	4720762,0984	2710314,2456
36	4720741,1291	2710303,0945

37	4720726,8676	2710340,1874
38	4720738,8969	2710343,4306
39	4720740,7878	2710343,9404
40	4720742,2965	2710344,3472
41	4720757,1490	2710348,3515
42	4720757,4110	2710348,4222
43	4720764,9543	2710350,4175
44	4720781,6406	2710354,8313
45	4720781,9294	2710354,9077
46	4720795,6381	2710359,2299
47	4720823,4677	2710368,0042
48	4720840,3851	2710372,5670
49	4720840,3808	2710372,5860
50	4720838,3475	2710372,0952
51	4720838,2215	2710372,0648
52	4720833,3288	2710370,8838
53	4720830,4141	2710370,1803
54	4720829,6304	2710372,0127
55	4720834,2241	2710373,7422
56	4720834,2805	2710373,7634
57	4720834,7984	2710373,9584
58	4720837,5761	2710375,0043
59	4720841,6841	2710376,5509
60	4720842,5994	2710374,9871

Tabla No.1. Coordenadas de playa marítima.

VERTICES	ESTE	NORTE
1	4720834,033	2710387,715
2	4720841,684	2710376,551
3	4720840,393	2710376,075
4	4720839,209	2710377,829
5	4720838,236	2710376,993

6	4720836,018	2710380,029
7	4720834,991	2710381,435
8	4720830,205	2710387,988
9	4720844,151	2710399,399
10	4720846,084	2710397,173
11	4720834,033	2710387,715

"Consolidemos nuestro país marítimo"

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena

Teléfono (5) 6643237. Línea Anticorrupción 01 8000 911 670

Línea gratuita de Atención al Ciudadano: Nacional 01800 115 966 – Bogotá 328 6800

dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co



La seguridad
es de todos

Mindefensa



Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto
de Cartagena**

12	4720875,030	2710365,119
13	4720857,208	2710351,384
14	4720855,611	2710352,757
15	4720858,015	2710354,573
16	4720858,633	2710355,040
17	4720873,795	2710366,493
18	4720875,030	2710365,119
19	4720873,820	2710350,255
20	4720867,676	2710342,390
21	4720865,423	2710344,325
22	4720865,990	2710344,950
23	4720866,299	2710345,290
24	4720871,804	2710351,352
25	4720873,820	2710350,255
26	4720901,134	2710364,450

27	4720896,317	2710359,177
28	4720894,000	2710360,025
29	4720876,088	2710335,220
30	4720875,420	2710336,078
31	4720874,986	2710336,637
32	4720874,272	2710337,555
33	4720873,928	2710337,997
34	4720887,273	2710356,013
35	4720887,291	2710356,038
36	4720891,576	2710361,823
37	4720887,075	2710358,359
38	4720884,820	2710359,667
39	4720894,001	2710369,024
40	4720901,134	2710364,450

Tabla No.2. Coordenadas de agua marítima.

Atentamente,

Capitán de Corbeta **JORGE CAMILO TORRES QUIROGA**
Responsable Área de Litorales y Áreas Marinas.

Anexos:

- Mapa No. CP05 - 061 - CP5 del 07 de Septiembre de 2021.

"Consolidemos nuestro país marítimo"

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena

Teléfono (5) 6643237. Línea Anticorrupción 01 8000 911 670

Línea gratuita de Atención al Ciudadano: Nacional 01800 115 966 – Bogotá 328 6800

dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co

A2-00-FOR-020-V1

Información de la DIMAR como soporte a los trámites y/o conceptos emitidos por la entidad. Uso exclusivo del solicitante. Prohibida su distribución y/o reproducción total o parcial sin autorización escrita de la Dirección.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
Dirección General Marítima - DIMAR
Capitanía de Puerto de Cartagena

Mapa No. CP05 - 061 - CP5
Solicitud de Concepto Técnico de Jurisdicción
Distrito Cartagena de India

TODOMAR CHL

No. Memorando DIMAR: MEM - 202100412 del 5/agosto/2021
Departamento: Bolívar
Municipio: Cartagena
07 de Septiembre de 2021

Sistema de Referencia:
Angular Unit Degree (0,017453292519843295)
Datum: D. MAGNA_venezuela (0,000000000000000000)
Spheroid: GRS_1980

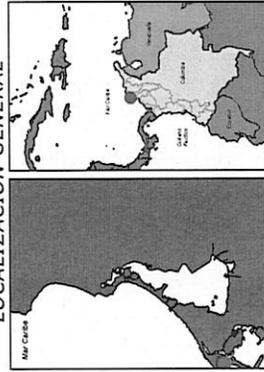
ESCALA: 1:1.300



LEYENDA

- ▲ Vértices de área de estudio
- Vértices de agua marítima.
- Pilotes
- Área de estudio: 9572,21 m²
- Área de agua marítima: 329,23 m²
- Área de playa marítima: 9572,21 m²
- Base catastral IGAC.

LOCALIZACIÓN GENERAL



ELITE: Proyección Técnica RUP Colombia - CDM
Copyright 2014 Dirección General Marítima - República de Colombia.

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

Información de la DIMAR como soporte a los trámites y/o conceptos emitidos por la entidad. Uso exclusivo del solicitante. Prohibida su distribución y/o reproducción total o parcial sin autorización escrita de la Dirección.